

被災地の一日も早い復興を願いながら、できることを粛々と行なっていきたいと思えます。

平成31年3月の新設住宅着工は76,558戸で、前年同月と比較すると、貸し家は減少しましたが、持ち家と分譲住宅が増加したために、全体で10.0%の増加となりました。4か月連続の増加です。

季節調整済み年率換算値は989,000戸。前月比2.3%増で、2か月連続の増加です。

持家は22,404戸で前年同月比8.9%増、6か月連続の増加です。

貸し家は28,413戸で、4.5%減、7か月連続の減少です。

分譲住宅は25,301戸で33.0%増、8か月連続の増加。

内、マンションは13,330戸、69.5%増。8か月連続の増加。

一戸建て住宅は11,738戸、7.1%増、4か月連続の増加。

地域別では、首都圏対前年同月比20.7%増、中部圏15.5%増、その他地域は0.2%増です。

近畿圏は、対前年同月比7.8%増です。

近畿の府県別対前年同月比は、滋賀13.9%減、京都19.3%増、大阪13.9%増、兵庫3.0%減、奈良6.8%減、和歌山39.0%増でした。

東京は対前年同月比31.0%増、愛知は15.8%増です。

民間非居住建築物は、前年同月との比較では、店舗は増加しましたが、事務所、工場と倉庫が減少したので、全体で減少となりました。

全建築物の着工床面積は、997万m<sup>2</sup>で、前年同月比0.2%減です。

2か月連続の減少です。

民間非居住用の事務所は27万m<sup>2</sup>で前年同月比20.4%減、先月の増加から再びの減少。

店舗は40万m<sup>2</sup>で16.4%増、2か月連続の増加。

工場は63万m<sup>2</sup>で19.6%減、2か月連続の減少。

倉庫は38万m<sup>2</sup>で61.0%減、2か月連続の減少。

全建築物の近畿の府県別対前年同月比は、滋賀1.5%減、京都7.2%増、大阪9.5%増、兵庫55.2%減、奈良9.6%増、和歌山59.4%増でした。

東京は対前年同月比34.0%増、愛知は33.7%増です。

平成30年度の新設住宅着工戸数は、952,936戸。前年度比0.7%増。昨年度の減少から再びの増加。

持ち家:287,710戸、前年度比2.0%増。貸し家:390,093戸、前年度比4.9%減。

分譲住宅:267,175戸、前年度比7.5%増。内マンションは119,683戸、同10.5%増。一戸建ては144,905戸、同5.1%増。

首都圏:前年度比0.1%減、327,128戸。中部圏:同6.0%増、113,998戸。

近畿圏:同2.3%減、145,225戸。その他地域:2.3%減、366,585戸。

民間非居住建築物全体の着工床面積は13,108万m<sup>2</sup>で、前年度比1.5%減。

事務所:532万m<sup>2</sup>、前年度比3.9%減。店舗:518万m<sup>2</sup>、同5.7%減。

工場:989万m<sup>2</sup>、同9.0%増。倉庫:863万m<sup>2</sup>、同11.7%減。

## **NO. 1 仮設材について**

仮設材の流通在庫は矢板関係が品薄の状況ですが、その他は比較的安定しています。

横矢板既製品寸法の厚み27mm・30mm・35mmは在庫しています。

栈木は仮囲い用の仮設栈(栈木2等品)をご用意しています。

リン木は桧・杉材や米樫材にてご用意(時期により在庫樹種は変わります)。

養生ベニヤはNONJAS品のため、住宅養生には適しません。厚みムラもあります。



## **NO. 2 米松梁材について**

米松梁桁材の入荷量は安定してきています。

価格も値下げ傾向です。



## **NO. 3 外国産構造材について**

ホワイトウッド材の流通在庫量は3m4mともに依然品薄の状況で、入港待ちの状態です。

米松羽柄材もまだまだ流通量は少ない状況が続きそうです。

ロシア赤松材も良品を中心に入荷量が少ない状況が続いています。



## **NO. 4 国産構造材について**

国産材の供給は安定しています。

国産材を使用する意義は、国内山林の環境保護・国内林業の活性化・自給率UP・花粉症対策だと思えます。

そして、国産材の域に留まらず、地域材を積極的に使っていこうという気運もあります。

知名度は低いですが、「大阪府内産材」にも同じ動きが官公庁関係を中心に出ています。

弊社は大阪府内産材を積極的にPRしています。

特に大阪府の特徴でもある桧材の流通を目指しています。

公共建築物等木材利用促進法の成立により、国産材は脚光を浴びています。

## **NO. 5 造作材 米樫無節・上小節材(粗木)について**

別注品対応をしています。



## **NO. 6 無垢材について**

建材造作材の一般住宅への定番化により、無垢材利用がかなり減っています。

樹種を問わず、原木・製材品化されたもの共に、入荷量が少なくなっています。

## **NO. 7 積層材について**

積層材既製品(フリー板)の取り扱いアイテムを増やしています。



## **N0. 8 内外装下地材について（ベニヤ・ボード等）**

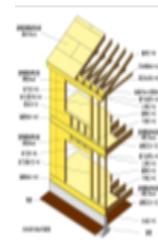
ラワン合板の流通在庫は安定傾向です。価格は若干の下落です。

針葉樹合板は、品薄感は少し緩和されていますが解消には時間がかかりそうです。価格は横ばい傾向です。

パーティクルボードの供給体制は回復しつつあります。

ケイカル板は、5mmに代わって6mmを在庫しています。

ケイカル板の品薄状態が続いています。



## **N0. 9 内装仕上げ材について（建材メーカー商品等）**

パナソニックは、1月にベリティスなどを値上げしました。

パナソニックと特約代理店契約を結んでいます。

特に、内装ドア、造作材、床材などの内装建材のサービスが充実しています。

6月より外回り設備、7月より換気機器、10月より水回り商品の値上げを打ち出しています。

## **N0. 10 断熱材関係商品について**

グラスウールの在庫状況は安定していますが、ロックウールは少なくなっています。

## **N0. 11 養生材について**

養生材の販売強化に努めています。

## **N0. 12 接着剤について**

接着剤も値上げ傾向です。



## **N0. 13 金物・現場備品について**

販売強化に努めています。

## **N0. 14 加工費について**

加工に強い会社を目指しています。

## **N0. 15 各建材メーカー商品について**

システムキッチン・ユニットバスなどの水回り設備機器商品の納期は、各メーカーとも安定。



## **大阪府の補助金事業「木のめぐもり推進事業」**

民間の幼稚園や保育園、認定こども園などでの「木育」を推進するために、施設の木質化を図っていこうという事業です。

山忠木材は、この事業にまじめに取り組んでいます。

**今年度の一次募集が始まっています！**



## 地産地生 - 地域材

大阪府内産を始め、京都府内産・市内産など地域材活用を推進しています。

国産材・地域材志向のお施主様のお役に立ちます。

地元愛のために活動しています。

品質の良さをわかってもらえるよう努めます。



## 優しさ - 福祉

健康福祉用品・介護用品を販売しています。

介護保険適用特定福祉用具販売事業者です。

介護用品レンタルも始めました(介護保険適用外)。

### 介護保険適用事業所 **たろうの店 きごころ**

「特定福祉用具販売・特定介護予防福祉用具販売」事業所番号2772701435



## 安らぎ - 災害への備え

### 住まいの健康チェック



## 思いやり - エコロジー



## 日本の和 - 和の商材



日本には日本の木を、大阪には大阪の木を、と願って、  
優しさと安らぎと思いやりをテーマに  
地域の福祉や環境に貢献できるような、  
まじめな会社と言われたい。



ご用命をよろしくお願い申し上げます。

山忠木材株式会社

大阪市大正区千島3-18-9

TEL 06-6552-0781

FAX 06-6552-0784