

被災地の一日も早い復興を願いながら、できることを粛々と行なっていきたいと思います。

令和元年12月の新設住宅着工は72,174戸で、前年同月と比較すると持ち家と貸し家そして分譲住宅も減少したために、全体で7.9%の減少となりました。6か月連続の減少です。

季節調整済み年率換算値は852,000戸。前月比0.5%増で、4か月ぶりの増加。

持家は22,294戸で前年同月比8.7%減、4か月連続の減少です。

貸し家は27,611戸で、10.3%減、16か月連続の減少です。

分譲住宅は21,593戸で5.1%減、2か月連続の減少。

内、マンションは8,957戸、6.2%減。2か月連続の減少です。

一戸建て住宅は12,427戸、4.5%減、7か月ぶりの減少。

地域別では、首都圏対前年同月比9.0%減、中部圏8.4%減、その他地域は11.9%減です。

近畿圏は、対前年同月比6.0%増です。

近畿の府県別対前年同月比は、滋賀22.7%減、京都0.5%減、大阪11.0%増、兵庫4.6%増、奈良36.2%増、和歌山1.1%増でした。

東京は対前年同月比4.5%増、愛知は10.4%減です。

民間非居住建築物は、前年同月との比較では、事務所と工場は増加しましたが、店舗と倉庫が減少したので、全体で減少となりました。

全建築物の着工床面積は、1,036万m<sup>2</sup>で、前年同月比4.8%減です。

4か月連続の減少です。

民間非居住用の事務所は66万m<sup>2</sup>で前年同月比75.0%増、5か月ぶりの増加。

店舗は33万m<sup>2</sup>で20.4%減、8か月連続の減少です。

工場は58万m<sup>2</sup>で9.3%増、2か月連続の増加。

倉庫は88万m<sup>2</sup>で7.0%減、5か月連続の減少。

地域別では、首都圏対前年同月比4.8%減、中部圏8.8%減、その他地域は11.3%減です。

近畿圏は、対前年同月比21.4%増です。

全建築物の近畿の府県別対前年同月比は、滋賀9.0%減、京都9.5%減、大阪46.0%増、兵庫24.3%増、奈良19.1%増、和歌山26.8%減でした。

東京は対前年同月比25.3%増、愛知は4.4%減です。



令和元年(平成31年1月～令和元年12月)の新設住宅着工は905,123戸で、前年と比較すると持ち家と分譲住宅は増加しましたが、貸し家が減少したために、全体で4.0%の減少となりました。3年連続の減少です。

持家は288,738戸で前年同月比1.9%増3年ぶりの増加です。

貸し家は342,289戸で、13.7%減、2年連続の減少です。

分譲住宅は267,696戸で4.9%増、5年連続の増加。

内、マンションは117,803戸、6.6%増。昨年の減少から再びの増加。

一戸建て住宅は147,522戸、3.6%増、4年連続の増加。

地域別では、首都圏対前年同月比4.3%減、中部圏1.3%減、その他地域は4.8%減です。

近畿圏は、対前年同月比3.2%減です。

近畿の府県別対前年同月比は、滋賀7.9%減、京都6.1%増、大阪7.5%減、兵庫2.8%増、奈良1.9%減、和歌山5.1%増でした。

東京は対前年同月比4.0%減、愛知は0.9%減です。

民間非居住建築物は、前年との比較では、事務所、店舗、工場そして倉庫が減少したので、全体で減少となりました。

全建築物の着工床面積は、12,756万m<sup>2</sup>で、前年比2.7%減です。

2年連続の減少です。

民間非居住用の事務所は530万m<sup>2</sup>で前年比3.5%減、2年連続の減少。

店舗は435万m<sup>2</sup>で18.1%減、昨年の増加から再びの減少です。

工場は861万m<sup>2</sup>で12.9%減、3年ぶりの減少。

倉庫は896万m<sup>2</sup>で6.3%減、9年ぶりの減少。



環境対策の点からも、木材は循環型の再生可能な資源です。燃やされない限り、木材は二酸化炭素を体内に固定し続けます。新たに植樹することにより、若木のCO<sub>2</sub>吸収量は活発化します。木材を使うこと自体は、決して森林破壊にはなりません。

仮設材に使用される木材も、単なるゴミはならず、木材チップなどに再利用されています。

木材を多くご利用いただけることは、環境を良くすることをご理解いただけたら幸いです。



## NO. 1 仮設材について

- \* 仮設材の流通在庫は比較的安定しています。
- \* 横矢板既製品寸法の厚み27mm・30mm・35mmを在庫しています。
- ・納品書通りのサイズ(長さ・厚み・幅)で仕入れています。
- ・ただし生木なので、多少の厚みムラ、ヤセがあります。
- ・ご依頼があれば、納入通りの出荷証明書を発行します。
- \* 栈木は仮囲い用の仮設栈(栈木2等品)をご用意しています。
- \* リン木は桧・杉材や米桐材にてご用意(時期により在庫樹種は変わります)。
- \* 養生ベニヤはNONJAS品のため、住宅養生には適しません。厚みムラもあります。



## NO. 2 米松梁材について

- \* 米松梁桁材の入荷量は今のところは安定していますが、先行き不透明です。
- ・相場は横ばいです。

## NO. 3 外国産構造材について

- \* ホワイトウッド材の流通在庫は潤沢です。
- EPA(日本・EU経済連携協定)による関税引き下げで、価格は弱含みです。  
今後は輸入商社による需給調整により、入荷量は減少すると思われます。
- \* 米松羽柄材は、米国内のストライキの影響で入荷量が期待しづらい状況となりました。
- 輸入品の流通在庫の減少と国内製品との価格差から、相場は上昇基調です。
- \* ロシア赤松材は、依然として良品を中心に入荷量が少ない状況が続いています。値段も強気です。産地は伐採シーズンを迎えています、良材丸太の確保が難しく、入荷量は前年を下回る見込みです。



## NO. 4 国産構造材について

- \* 国産材の供給は安定しています。
- \* 国産材を使用する意義は、国内山林の環境保護・国内林業の活性化・自給率UP・花粉症対策だと思えます。
- ・そして、国産材の域に留まらず、地域材を積極的に使っていこうという気運もあります。
  - ・知名度は低いですが、「大阪府内産材」にも同じ動きが官公庁関係を中心にしています。
  - ・弊社は大阪府内産材を積極的にPRしています。
  - ・特に大阪府の特徴でもある桧材の流通を目指しています。
- \* 公共建築物等木材利用促進法の成立により、国産材は脚光を浴びています。



## NO. 5 造作材 米桐無節・上小節材(粗木)について

- \* 別注品対応をしています。



## NO. 6 無垢材について

- \* 建材造作材の一般住宅への定番化により、無垢材利用がかなり減っています。
- \* 樹種を問わず、原木・製材品化されたもの共に、入荷量が少なくなっています。

## **NO. 7 積層材について**

\* 積層材既製品(フリー板)の取り扱いアイテムを増やしています。



## **NO. 8 内外装下地材について (ベニヤ・ボード等)**

\* ラワン合板は流通在庫の多さ少なさによって、アイテムごとに値動きが異なります。但し、若干の変動です。現在のところ在庫量がひっ迫しているわけではありません。

\* 針葉樹合板の価格はほぼ横ばい傾向です。

欠品状態が続いていた長尺物も、徐々に供給量が増加してきています。但し、厚物は不足感が顕著になっています。

\* ケイカル板は、5mmに代わって6mmを在庫しています。

## **NO. 9 内装仕上げ材について (建材メーカー商品等)**

\* パナソニックと特約代理店契約を結んでいます。

・特に、内装ドア、造作材、床材などの内装建材のサービスが充実しています。

## **NO. 10 断熱材関係商品について**

\* グラスウールの在庫状況は安定しています。



## **NO. 11 養生材について**

\* 養生材の販売強化に努めています。

## **NO. 12 接着剤について**

\* 接着剤も値上げ後、安定しています。

## **NO. 13 金物・現場備品について**

\* 販売強化に努めています。



## **NO. 14 加工費について**

\* 加工に強い会社を目指しています。

\* ベニヤカットソー、プレナー機など、各種機械を設備しています。



## **NO. 15 各建材メーカー商品について**

\* システムキッチン・ユニットバスなどの水回り設備機器商品の納期は、各メーカーとも安定。

\* LIXIL系のサイディングは、11/1から値上げを打ち出しています。

消費増税の駆け込み需要の反動で、水回り製品市場は低調なようです。



## **子育て施設に大阪の木を！ “木育” 推進運動**

民間の幼稚園や保育園、認定こども園などでの「木育」を推進するために、施設の木質化を図ってもらおうという運動です。

山忠木材は、この活動にまじめに取り組んでいます。



## 地産地生 - 地域材

大阪府内産を始め、京都府内産・市内産など地域材活用を推進しています。

国産材・地域材志向のお施主様のお役に立ちます。

地元愛のために活動しています。

品質の良さをわかってもらえるよう努めます。



## 優しさ - 福祉

健康福祉用品・介護用品を販売しています。

介護保険適用特定福祉用具販売事業者です。

介護用品レンタルも始めました(介護保険適用外)。

**介護保険適用事業所 たろうの店 きごころ**

「特定福祉用具販売・特定介護予防福祉用具販売」事業所番号2772701435



## 安らぎ - 災害への備え

住まいの健康チェック



## 思いやり - エコロジー



## 日本の和 - 和の商材



日本には日本の木を、大阪には大阪の木を、と願って、  
優しさと安らぎと思いやりをテーマに  
地域の福祉や環境に貢献できるような、  
まじめな会社と言われたい。



ご用命をよろしくお願い申し上げます。

山忠木材株式会社

大阪市大正区千島3-18-9

TEL 06-6552-0781

FAX 06-6552-0784