

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

令和元年 8月のきごころ通信 (先月の話題)

目次

- (1) 🏠 訪日客・高齢者回帰 追い風 路線価、沖縄伸び率首位 2019年
- (2) 🏢 オフィスひっ迫 キタ高騰 路線価、27%上昇も
- (3) 🚧 建設市場 陰る五輪特需 工事受注・生コン出荷減
- (4) 🏠 新たに施工不良 2900棟 レオパレス、計1.9万棟超に
- (5) 🏠 ネット通販「黒字」4割のみ 専門店、IT人材不足響く
- (6) 🏠 外国人 近畿5%増 総人口、滋賀が唯一増加
- (7) 🏠 消費者心理 冷え込み 「駆け込み需要」目立たず
- (8) 🏪 市販薬あるのに病院処方 5000億円
- (9) 🏪 高齢世帯平均 2003万円 金融資産、北陸など上位
- (10) 🏪 各証明書一体化へ一歩 マイナンバーカード 2021年から
- (11) 🏪 留学生 関西で就職 17% 大阪 9.9% 東京に後れ
- (12) 🏪 相手にけが、補償手厚く 自転車保険、月100円台から
- (13) 🏪 タイヤ 自分で発電・監視
- (14) 🏠 AGC、建築ガラス値上げ 10~15%
- (15) 🏪 訪日客消費 変調 ドラッグ店 上期17%減収
- (16) 🏪 追われる町工場 再び 人口集中で宅地化 肩身狭く
- (17) 🏪 いじめ認知件数 取り組み姿勢映す面も
- (18) 🏪 3年以内に離職 4割 「1人1社」生徒縛る
- (19) 🏪 人材投資としての保育 乳幼児 触れ合いが重要
- (20) 🏪 地域に根差す「梅田」の名



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(1)  訪日客・高齢者回帰 追い風

路線価、沖縄伸び率首位 2019年

- * 全国平均の路線価は前年比 1.3%上がり、4年連続で上昇。
- * 上昇率のトップは訪日客も多い沖縄県の 8.3%。東京都も 4.9%の上昇。
・石川県と大分県は 27年ぶりに上昇。
- * 路線価は 27県で下落が続きましたが、22県では下落幅が小さくなりました。
- * 福井県と和歌山県で下落率が大きくなり、滋賀県は下落に転じました。
- * 昨年度の不動産取引額は約 3兆6千億円と、2012年度以来 6年ぶりに 4兆円割れ。

	順位		上昇率	前年上昇率
上昇率上位	1	沖縄	8.3	5.0
	2	東京	4.9	4.0
	3	宮城	4.4	3.7
	4	福岡	3.6	2.6
	5	京都	3.1	2.2
下落率上位	1	福井	-1.4	-1.3
	2	和歌山	-1.3	-1.2
	3	秋田	-1.2	-2.3
	3	愛媛	-1.2	-1.6
	5	山梨	-1.1	-1.4
	5	三重	-1.1	-1.5



※路線価：

- * 主要道路に面した土地の 1M2 当たりの標準価格（1月1日時点）。
- * 相続税や贈与税の算定基準。
- * 銀行が融資の担保とする土地の評価にも使っています。

（2019年7月2日 日本経済新聞記事より抜粋・引用）

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(2) オフィスひっ迫 キタ高騰 路線価、27%上昇も

商業地にも投資 ミナミ引き離す

*大阪ビジネス地区の5月のオフィスビルの平均空室率は2.45%。特に梅田地区は1.67%。

*近畿の税務署別最高路線価で36年連続のトップを守ったのは「阪急うめだ本店」前。1m²あたり1600万円で、前年比上昇率も27.4%。

*2位は大阪ミナミの「戎橋ビル」前で1488万円、前年比上昇率25.7%。

*成長の勢いのある都市ランキングで世界131都市中、大阪市がトップ。

訪日客・再開発けん引 京都東山では43%上昇

*京阪電鉄祇園四条駅周辺（京都市東山区）では前年比43.5%上昇。

*近鉄奈良駅の駅ビル前は前年比11.9%上昇。

*三ノ宮センター街は25.0%上昇。

（2019年7月2日 日本経済新聞記事より抜粋・引用）

(3) 建設市場 陰る五輪特需 工事受注・生コン出荷減

鋼材3年ぶり値下がり 都心再開発、万博に期待

*五輪関連の工事受注に陰り。

・建設用鋼材の価格が下落Nに転じたほか、生コンクリートの出荷もマイナスが続きます。

*売上高が4000億円を超える3月期決算のゼネコン8社の2019年度の国内受注見通しは、前年度に比べ12.1%少ない約6兆3300億円で、6年ぶりの低水準。

*建設業の生産額は国内総生産の5%程度を占めます。

（2019年7月7日 日本経済新聞記事より抜粋・引用）

(4) 新たに施工不良2900棟 レオパレス、計1.9万棟超に

*レオパレス21は過去に施工したアパートで、新たに2923棟で不備が見つかったと発表。

・不備が見つかった物件数は6月末時点で19,689棟に拡大。

*改修工事を進め、10月までに終える予定。

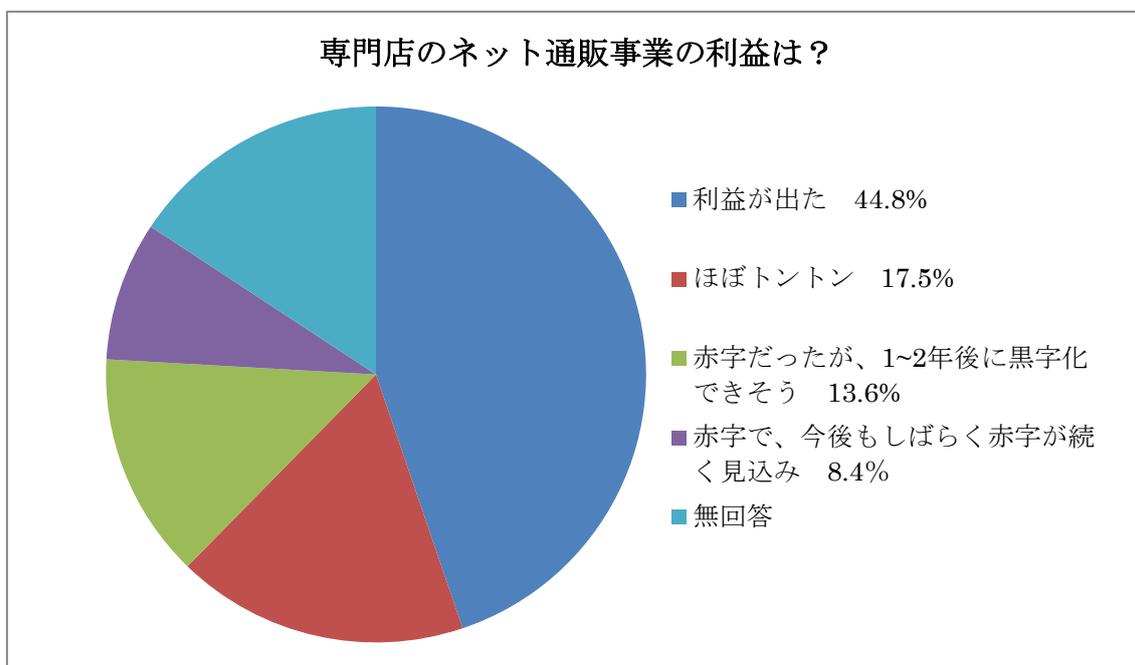
*6月の入居率は81.4%と、前年同月に比べて10.7ポイント落ち。

（2019年7月10日 日本経済新聞記事より抜粋・引用）

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(5)  ネット通販「黒字」4割のみ

専門店、IT人材不足響く



(2019年7月10日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

(6)  外国人 近畿5%増 総人口、滋賀が唯一増加

*人口動態調査(2019年1月1日時点)で、関西6府県の外国人人口は前年比5.07%増の452,757人。

・増加数は21,843人。日本人人口は75,413人減少。

関西6府県の総人口・外国人人口

	総人口(万人)	前年比増減率%	外国人人口(万人)	前年比増減率%
大阪	884.8	-0.08	23.5	4.75
兵庫	557.0	-0.34	10.8	4.08
京都	255.5	-0.32	6.0	5.61
滋賀	142.0	0.03	2.9	10.27
奈良	136.2	-0.65	1.2	6.38
和歌山	96.4	-1.07	0.6	3.43

(2019年7月11日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(7)  消費者心理 冷え込み 「駆け込み需要」目立たず
前回増税時より悪化

*内閣府の消費動向調査で、消費マインドの強さを示す消費者態度指数は6月まで9カ月連続で低下。

*近年、家計が消費に回せるお金は目減り。

・2019年1~3月期までの6年間で1人当たり実質賃金は5%減。

・消費者物価は7%上昇。

(2019年7月12日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

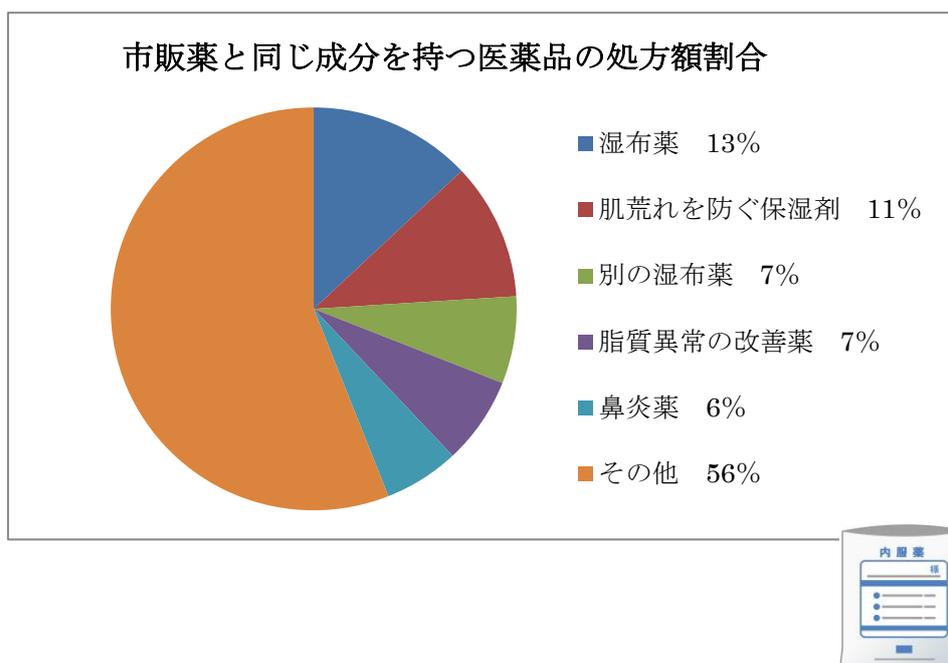
(8)  市販薬あるのに病院処方 5000億円

湿布や鼻炎薬にも保険 医療費膨張の一因に

*2016年度の医療費は42兆円で、うち薬の費用は10兆円。

*市販薬と同じ成分を含む医療用医薬品の処方額を調べたところ、最新の2016年度は5469億円。

*フランスでは、薬の重要性に応じて自己負担比率をゼロから100%まで5段階に分類。



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

	市販薬（円）	処方薬（円）
湿布薬	598	105
肌荒れを防ぐ保湿剤	1890	400
別の湿布薬	1580	95
脂質異常の改善薬	5524	823
鼻炎薬	1590	482

（2019年7月12日 日本経済新聞記事より抜粋・引用）

(9) 高齢世帯平均 2003 万円 金融資産、北陸など上位

持ち家率・貯蓄性向影響

*世帯主が無職で65歳以上の2人以上世帯の金融資産を47都道府県別に推計すると、全国平均は2003万円。

・貯蓄に積極的な土地柄や持ち家比率の高さが金融資産の形成にあらわれているようです。

*奈良県は、株式と株式投資信託を保有する世帯の割合が全国でも有数の高さ。

*石川県が6位、富山県が10位と、北陸の自治体も上位に。

・富山県は2013年の持ち家住宅率が79%で、全国で最も高くなりました。

・福井県を含めた北陸3県は共働き世帯の割合も高くなっています。

*沖縄県は、第3次産業の比率の高さや非正規雇用者の割合が高いことなどから、全国でも所得水準が低いようです。

*人口減少と低成長が重なる現役世代は、金融資産形成の難しさが一層増します。



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

高齢世帯の金融資産額の47都道府県ランキング

順位	都道府県	金融資産額（万円）
1	東京都	2689
2	奈良県	2527
3	愛知県	2519
7	和歌山県	2275
8	兵庫県	2239
18	京都府	1972
21	大阪府	1951
25	滋賀県	1850
45	秋田県	1184
46	青森県	874
47	沖縄県	660

(2019年7月14日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

(10) 各証明書一体化へ一歩

マイナンバーカード 2021年から お薬手帳や障害者手帳など

*各種証明書類を一体化。

・障害者手帳や処方薬の履歴を記録する「お薬手帳」は2021年にも統合。

*カードの交付実績は5月末時点で約1702万枚で、3年後をめどに1億枚以上を目標。

(2019年7月15日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(11)  留学生 関西で就職 17% 大阪 9.9% 東京に後れ

*2017年に東京の企業に就職した留学生は9915人。

・日本で就職した留学生全体の44%強。

*2位の大阪は2228人と10%弱。

*関西（三重を含む2府5県）全体では3769人と17%。

*政府は留学生の国内での就職率を現状の3割から5割に引き上げる方針。

関西は阪大の留学生数が最多

大学名	人数(人)
大阪大学	2480
立命館大学	2446
京都大学	2387
同志社大学	1397
神戸大学	1304
関西大学	1060
早稲田大学	5412
東京大学	3853



※2018年5月現在

*2017年度に関西2府5県の大学を卒業して国内企業に就職した比率は28%。

・全国平均(31%)や東京(33%)を下回ります。

*大阪の国内企業への就職率は26%と低いですが、国内大学院などへの進学率は42%と全国平均(29%)を大きく上回ります。

*京都では就職も進学もしない進路未定の留学生が37%(全国は30%)。

(2019年7月19日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(12)  相手にけが、補償手厚く

自転車保険、月 100 円台から

月 100 円台から入れる保険が増えている

商品名	運営主体	月額保険料の最安値例	賠償責任	特徴
自転車ライフ安心保険	LINE Financial、損害保険ジャパン日本興亜	100 円	1 億円 (国内の自転車関連のみ)	LINE 上で申込、決済が完結
サイクル安心保険	全日本交通安全協会、損害保険ジャパン日本興亜	約 103 円	1 億円 (国内の自転車関連のみ)	年齢制限なく加入できる
サイクルアシスト	楽天損害保険	約 113 円	1 億円	3 年の長期契約可。ネットでの申込のみ。
ポケット保険	三井住友カード、三井住友海上火災保険	140~160 円	1 億~3 億円	カード会員のみ対象。ほかの補償をネットで簡単に追加・変更可
まるごとマモル	日本生命保険、あいおいニッセイ同和損害保険	約 166 円	国内無制限、国外 3 億円	保険金の上限が高い。別居中の父母もカバー

(注) 月額保険料は年払いを月額換算した数値を含む

保険の仕組みは大きく 2 つに分かれる

備えるリスク	自分のケガの治療費など	被害者への賠償
保険種類	傷害保険	個人賠償責任保険
保険料	比較的高い	比較的低い
注意点	公的な医療費助成などでカバーできる場合も	自動車保険などの特約で加入済みだと無駄に

(2019 年 7 月 20 日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(13)  **タイヤ 自分で発電・監視**

住友ゴム・関大が内蔵型装置 自動運転向けにらむ

- *住友ゴム工業と関西大学は、発電するタイヤを開発。
- *空気圧や路面状況などを監視するセンサーの電源に使える、パンクといった不具合を防ぎやすくなります。
- *ゴムの中に特殊なフィルムと電極を挟み、衝撃が加わると電気が発生。
- *一般の靴に使うと、1歩歩くたびに発光ダイオード（LED）10個以上を点灯できる0.6ミリワットの発電性能を確認。

（2019年7月23日 日本経済新聞記事より抜粋・引用）

(14)  **AGC、建築ガラス値上げ 10~15%**

- *ガラス最大手のAGCは、建築用ガラス関連製品を10月1日納品分から10~15%値上げ。
- ・窓ガラスに使う板ガラスや鏡製品が約15%、建築用加工ガラス製品が約10%。
- *日本板硝子も10月出荷分から最大15%の値上げ。

（2019年7月24日 日本経済新聞記事より抜粋・引用）

(15)  **訪日客消費 変調 ドラッグ店 上期17%減**

百貨店 伸び鈍化 美容室などサービス拡大

- *関西のインバウンド（訪日外国人）消費に減速感。
- *1~6月の大阪府内のドラッグストアの1店舗当たりの訪日客向け売上高は、前年同月比で17%減（全国20%）。
- *関西国際空港の4月の韓国人入国者数は前年同月比で22%減と11か月連続のマイナス。 ・台湾も2月から3か月連続の減少。
- ・中国は32%増ですが、リピーターが増え、買い物目的が減りつつあります。
- *6月の関西の百貨店免税売上高は、前年同月比6.7%増の109億円。5か月連続のプラス。
- ・1~6月期では前年同期比8.6%増と、2018年1~6月（6割増）に比べて鈍化。
- *今後伸びそうなのが体験型のサービス業。

（2019年7月24日 日本経済新聞記事より抜粋・引用）

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(16) 追われる町工場 再び

人口集中で宅地化 肩身狭く

「住工混在」 大廃業促す負の連鎖

* 廃業した都市部の町工場の跡地に住宅が建ち、周辺の町工場が郊外への移設や廃業を余儀なくされています。

* 後から来た近隣住民との間で、騒音や異臭を巡ってトラブルになる「住工混在問題」が深刻に。

* 住工混在によるトラブルは、町工場の日常的な問題。

* 夜間・休日操業の中止を迫られる町工場も多いようです。

* 背景には、都市部への人口の一極集中。

・町工場が操業する地域の大部分は、住宅も工場も建てられる「準工業地域」。
・「住居専用地域」の地価が高止まりし、消費者が手を出しやすい準工業地域の宅地化が進みます。

* 市区町村の人口が増えると町工場が減る相関関係。

* 町工場は理解を求めようと近隣住民を対象に工場見学ツアー。

* 東大阪市は 2017 年、一部地域で住宅の建設を制限し、混在が進まないようにしました。

* 2025 年までに経営者が 70 歳を超える企業の内、127 万社で後継者が未定。
・ 中小企業庁は約 650 万人の雇用が失われ、国内総生産（GDP）が 22 兆円損失すると試算。

（2019 年 7 月 25 日 日本経済新聞記事より抜粋・引用）



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(17)  いじめ認知件数 取り組み姿勢映す面も

*最も少ないのは佐賀県 (8.4 件)。
*認知件数が 37,000 件と 4 年連続
で全国最多の千葉県。
*千葉県はいじめの解消件数でも
年間 3 万件 (2017 年度) と全国ト
ップ。

いじめ認知 最多 41 万件超
*2017 年度の全国の小中高校な
どで認知されたいじめの件数は、
414,378 件で過去最多。
・前年度比で 3 割近く増。
・小学校は約 317,000 件、中学校
は約 80,000 件。
*早期に対応するため、軽微でも
いじめと捉える傾向が強まった
ため。
*いじめが原因の自殺は 10 件。

都道府県別のいじめ認知件数

①	宮崎県	108.2
②	京都府	90.7
③	宮城県	79.5
④	新潟県	74.6
⑤	沖縄県	60.7
⑥	茨城県	60.4
⑦	千葉県	57.9
⑧	山形県	54.1
⑨	青森県	53.9
⑩	岩手県	53.6
	全国平均	30.9

2017 年度、児童生徒 1000 人当
り件数

(2019 年 7 月 29 日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

(18)  3 年以内に離職 4 割 「1 人 1 社」生徒縛る

*入社 3 年以内に離職する高卒人材は 4 割。
・そのうち 4 人に 1 人がわずか 1~2 月で退職。
*高校生の就職は「学校あつせん」がほとんど。
・その場合、1 社しかじゅけんできません。
*7 月初めに求人票が高校に回り、生徒や先生がみられるようになります。
・学校は保護者を交えた面談などで 8 月中に 1 社に絞り込み、9 月半ばには
生徒が試験に臨みます。
*就職する高校生の比率は近年 18%で推移。
・2019 年 3 月の高校新卒者の求人倍率は 2.37 倍で、求人数は前年比 13.7%
増の 426,000 人。



(2019 年 7 月 30 日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(19) 人材投資としての保育 乳幼児 触れ合いが重要

東京大学准教授 山口慎太郎氏

*イタリアで2000年代に実施した幼児教育プログラムで、0~2歳児を保育園に早く預けるほど、知能発達にはマイナスの効果を確認。

・0歳では1人の保育士で4人、1~2歳では6人でした。

*乳幼児の発達には、大人と一対一で触れ合うことが重要です。

*カナダで1990年代半ばの保育改革では、貧困層の家庭の子供で発達が促進されたのに対し、中流以上の家庭の子供は発達に悪影響が出ました。

・中流以上の家庭で保育園の利用が進んだことで母親の就業が増え、働くことのストレスが増大した結果、家庭内で親が子供に構うことが少なくなったり、子供に対して攻撃的な態度を取るようになってしまいました。

*保育の質は子供の発達にとって決定的に重要です。

(2019年7月31日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



(20) 地域に根差す「梅田」の名

阪急・阪神、「大阪梅田」に駅名変更 訪日客には南海 改善図る

*阪急電鉄と阪神電気鉄道は、梅田駅の名称を10月に「大阪梅田」に変えると発表。

*周辺の田んぼを埋めたことから「埋め田」と呼ばれていたところに「梅田」という字を当てたよう。

*阪急は2013年、阪神は2014年に三ノ宮駅の名称を「神戸三宮」に変更。

(2019年7月31日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

