








各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

## 令和5年8月のきごころ通信 (先月の話題)

### 目次

- (1)  路線価、上昇率が拡大 コロナ前の伸び回復
- (2)  物流止めず高速道改修
- (3)  都道府県ランキング スポーツ編 ゴルフ
- (4)  大阪市の転入者、全国最多 関西の人口、0.38%減 今年1月
- (5)  精神疾患で離職、最多953人 公立校教員
- (6)  平均寿命、2年連続短く コロナの流行影響
- (7)  甲子園は打者泣かせ? ホームラン、最も出にくく

### (1) 路線価、上昇率が拡大 コロナ前の伸び回復

\*2023年分(1月1日時点)の路線価は、全国平均で前年比プラス1.5%と2年連続で上昇。 \*前年を1ポイント上回り上昇率が拡大。

**路線価、25都道府県で上昇 オフィス回帰けん引 訪日客回復 ホテル投資に期待**

\*コロナ前の2020年1月時点の上昇率1.6%にほぼ並びました。

\*三大都市圏の上昇率は、東京都3.2%、大阪府1.4%、愛知県2.6%。

\*テレワーク実施率は2023年1月に16.8%となり、2020年5月の31.5%から低下。 \*在宅勤務と組み合わせる働き方が定着。

\*2022年通年の訪日客数は約383万人で前年の約16倍に。

\*宿泊施設の2022年の新規着工数は814棟で、前年の1.6倍に。

**☆路線価 相続税などの算定基準に**

\*主要道路に面する土地の1M<sup>2</sup>当たりの価格。

\*国税庁が毎年夏に1月1日時点の価格を公表。

\*相続税や贈与税などの算定に使われる。



関西、路線価3年ぶり上昇 大阪・京都都市部で伸び

\*近畿2府4県の路線価(標準宅地の平均値)は、2022年比でプラス0.7%。

\*2022年の前回調査(マイナス0.2%)から上昇。

\*プラスとなるのは3年ぶり。

\*大阪がすらすら1.4%、京都がプラス1.3%、兵庫は0.5%の上昇。

\*滋賀は横ばい、奈良は0.2%の下落、和歌山は1.2%の下落。

(2023年7月4日 日本経済新聞記事より抜粋)

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

## (2) 物流止めず高速道改修

### 西松建設 事前に足場組立 鹿島・大林組 1車線ごとに工事

\*西松建設はトンネルのコンクリートの修繕・更新工事で使う構造物を、事前に組み立てて専用の大型台車で現地に運ぶ工法を開発。

\*構造物は足場と型枠が一体に。

\*鹿島は橋梁の床版の撤去と架設を1車線ごとにできる工法を開発。

\*施工時は1車線のみ通行止めで済みます。

\*標準的な工法よりも10倍早く更新ができます。

\*工事費も2割削減。

\*大林組も1車線規制で済む床版架設機を用いた工法をNEXCO中日本と開発。

\*数年かかる橋梁架け替え工事を2週間の通行止めで終わらせたのが、大成建設や東洋建設など4社の共同事業体(JV)。

\*高速道路各社の更新工事や修繕工事を併せた支出は、2022年度で前年度比53%増の1兆4670億円。

\*新設工事は1%減の6946億円。

\*開通40年以上たつ道路の比率は、2005年度末の3%から2029年度末には52%に。

\*清水建設は道路床版の専用製造ラインを新設。

(2023年7月15日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



## (3) 都道府県ランキング スポーツ編 ゴルフ

### 関西、プレーした割合高く 練習場も多く、利用盛ん

(総務省の2021年社会生活基本調査)

\*過去1年でゴルフをした割合が最も高いのは愛知県。

\*過去1年に1日でもゴルフ(練習場を含む)をした男女の割合は、全国で6.9%と、2016年の前回調査より1.0ポイント低下。1996年以降で最低。

\*ピークは1991年の17.8%。

\*兵庫県はゴルフ場数が全国有数で、愛知や大阪は練習場が多くあります。

\*積雪の多い地域は総じて低く、最も低いのは青森県(2.8%)。

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

ゴルフを過去1年にした人の割合			
順位	都道府県	割合 (%)	前回 2016 年との差 (ポイント)
1	愛知県	9.0	0.0
2	兵庫県	8.8	-0.9
3	奈良県	8.5	-0.1
4	大阪府	8.4	0.8
	宮崎県	8.4	0.7
12	東京都	7.4	-2.0
17	滋賀県	7.0	-0.7
	全国平均	6.9	-1.0
21	京都府	6.4	0.0
27	和歌山県	6.1	-0.4
45	岩手県	3.7	-0.5
46	長崎県	3.5	-0.9
47	青森県	2.8	-0.6

(2023年7月25日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

#### (4) 大阪市の転入者、全国最多

##### 関西の人口、0.38%減 今年1月

\*2023年1月1日時点の関西2府4県の総人口は2040万9400人、前年比0.38%減。

\*大阪市への人口流入数は全国最多。

\*全府県で人口が減りました。

\*減少率が最も大きかったのは和歌山県で、1.14%減の924,469人。

\*人口が最も多かったのは大阪府(0.19%減の8,784,421人)。

(2023年7月27日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(5)  **精神疾患で離職、最多 953 人 公立校教員**

**背景に長時間労働**

\*2021 年度に精神疾患を理由に離職した公立小中高校の教員は、953 人で過去最多。

\*前回調査の 2018 年度より 171 人増え、定年退職以外の離職者 12,652 人の 8%。

\*小学校が前回より 114 人増の 571 人、中学は 35 人増の 277 人、高校 22 人増の 105 人。いずれも過去最多。

\*2021 年度に公立小中高校などで精神疾患を理由に休職した教員は、最多の 5897 人。

\*業務量の増加などで長時間労働が常態化。

(2023 年 7 月 29 日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

(6)  **平均寿命、2 年連続短く コロナの流行影響**

**女性 87.09 歳、男性 81.05 歳**

\*2022 年の日本人の平均寿命は女性が 87.09 歳、男性が 81.05 歳。

\*前年比で女性は 0.49 歳、男性は 0.42 歳それぞれ縮みました。

\*前年を下回るのは男女とも 2 年連続。

\*女性は前年と同じ世界 1 位、男性は 3 位から 4 位に。

\*女性は 2 位が韓国 (86.6 歳)、3 位がスペイン (85.83 歳)。

\*男性は 1 位がスイス (81.6 歳)、2 位がスウェーデン (81.34 歳)、3 位がオーストラリア (81.30 歳)

(2023 年 7 月 29 日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



(7)  **甲子園は打者泣かせ？**

**ホームラン、最も出にくく**

\*ホームランの出やすさは球場でどれほど変わるか？

⇒参考になるのが「パークファクター (PF)」: 球場がプレーに及ぼす影響を数値化

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

\*「甲子園球場での阪神戦の1試合平均ホームラン数」を、「他の5球団の本拠地での阪神戦の1試合平均ホームラン数」で割って求める。

\*他の球場よりホームランが打ちやすければ「1」より大きく、打ちにくければ「1」より小さい。

\*最もホームランが出にくかったのは甲子園でPFは0.66。

\*明治神宮野球場PF1.49、東京ドームPF1.21。

\*福岡ペイペイドームPF1.35、札幌ドームPF0.76。

\*公認野球規則では本塁から両翼325フィート<sup>①</sup>（約99M）以上、中堅400フィート<sup>②</sup>（約121M）以上の基準はありますが、実際は各球場によって異なります。

\*フェンスの高さも任意。

\*ホームランが出やすくても、ヒットによる点は入りにくい球場も。

\*軟らかい人工芝とされるペイペイドームや天然芝の球場では、芝で打球の勢いが抑えられやすい特徴があります。

☆ホームランが出やすい球場を示すパークファクター

	球場	ホームチーム	ホームランパークファクター
セ・リーグ	神宮球場	ヤクルト	1.49
	東京ドーム	巨人	1.21
	マツダスタジアム	広島	0.88
	横浜スタジアム	DeNA	0.85
	バンテリンドーム	中日	0.68
	甲子園	阪神	0.66
パ・リーグ	ペイペイドーム	ソフトバンク	1.35
	楽天生命パーク	楽天	1.05
	ベルーナドーム	西武	1.02
	ZOZOマリン	ロッテ	0.97
	京セラドーム	オリックス	0.83
	札幌ドーム	日本ハム	0.76

\*日本ハムの新球場「エスコンフィールド北海道」は、札幌ドームに比べホームラン数が約1.3倍に。

(2023年7月29日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)