

被災地の一日も早い復興を願いながら、できることを粛々と行なっていきたいと思えます。

平成31年4月の新設住宅着工は79,389戸で、前年同月と比較すると、持ち家は増加しましたが、貸し家と分譲住宅が減少したために、全体で5.7%の減少となりました。5か月ぶりの減少です。

季節調整済み年率換算値は931,000戸。前月比5.8%減で、3か月ぶりの減少です。

持家は25,436戸で前年同月比9.2%増、7か月連続の増加です。

貸し家は29,511戸で、16.7%減、8か月連続の減少です。

分譲住宅は23,411戸で6.0%減、9か月ぶりの減少。

内、マンションは10,480戸、15.1%減。9か月ぶりの減少。

一戸建て住宅は12,698戸、3.0%増、5か月連続の増加。

地域別では、首都圏対前年同月比0.6%減、中部圏14.3%減、その他地域は5.6%減です。

近畿圏は、対前年同月比11.2%減です。

近畿の府県別対前年同月比は、滋賀6.5%減、京都0.9%減、大阪25.8%減、兵庫26.6%増、奈良40.7%減、和歌山14.4%増でした。

東京は対前年同月比5.3%減、愛知は23.5%減です。

民間非居住建築物は、前年同月との比較では、店舗と倉庫は増加しましたが、事務所、工場が減少したので、全体で減少となりました。

全建築物の着工床面積は、1,122万m²で、前年同月比4.4%減です。

3か月連続の減少です。

民間非居住用の事務所は40万m²で前年同月比36.7%減、2か月連続の減少。

店舗は47万m²で32.0%増、3か月連続の増加。

工場は71万m²で20.0%減、3か月連続の減少。

倉庫は97万m²で36.6%増、3か月ぶりの増加。

全建築物の近畿の府県別対前年同月比は、滋賀20.1%減、京都12.3%減、大阪9.3%増、兵庫11.2%減、奈良21.1%減、和歌山8.3%増でした。

東京は対前年同月比3.2%減、愛知は34.1%減です。

環境対策の点からも、木材は循環型の再生可能な資源です。燃やされない限り、木材は二酸化炭素を体内に固定し続けます。新たに植樹することにより、若木のCO₂吸収量は活発化します。木材を使うこと自体は、決して森林破壊にはなりません。

仮設材に使用される木材も、単なるゴミはならず、木材チップなどに再利用されています。

木材を多くご利用いただけることは、環境を良くするという事をご理解いただけたら幸いです。



NO. 1 仮設材について

仮設材の流通在庫は比較的安定しています。

横矢板既製品寸法の厚み27mm・30mm・35mmは在庫しています。

栈木は仮囲い用の仮設栈(栈木2等品)をご用意しています。

リン木は桧・杉材や米樫材にてご用意(時期により在庫樹種は変わります)。

養生ベニヤはNONJAS品のため、住宅養生には適しません。厚みムラもあります。



NO. 2 米松梁材について

米松梁桁材の入荷量は安定してきています。

価格は横ばい傾向です。



NO. 3 外国産構造材について

ホワイトウッド材の入荷量は少しずつですが増えてきています。流通在庫は十分ではありませんが、改善されつつあります。

米松羽柄材も同様の傾向です。

ロシア赤松材は依然として良品を中心に入荷量が少ない状況が続いています。さらに悪化し、値段も上昇傾向です。



NO. 4 国産構造材について

国産材の供給は安定しています。

国産材を使用する意義は、国内山林の環境保護・国内林業の活性化・自給率UP・花粉症対策だと思えます。

そして、国産材の域に留まらず、地域材を積極的に使っていこうという気運もあります。

知名度は低いですが、「大阪府内産材」にも同じ動きが官公庁関係を中心に出ています。

弊社は大阪府内産材を積極的にPRしています。

特に大阪府の特徴でもある桧材の流通を目指しています。

公共建築物等木材利用促進法の成立により、国産材は脚光を浴びています。

NO. 5 造作材 米樫無節・上小節材(粗木)について

別注品対応をしています。



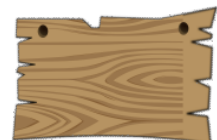
NO. 6 無垢材について

建材造作材の一般住宅への定番化により、無垢材利用がかなり減っています。

樹種を問わず、原木・製材品化されたもの共に、入荷量が少なくなっています。

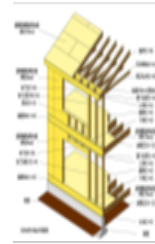
NO. 7 積層材について

積層材既製品(フリー板)の取り扱いアイテムを増やしています。



NO. 8 内外装下地材について(ベニヤ・ボード等)

ラワン合板の流通在庫は安定傾向です。価格は弱含みです。
針葉樹合板も厚物の一部を除いて流通量は安定しています。
パーティクルボードの供給体制は回復です。
ケイカル板は、5mmに代わって6mmを在庫しています。



NO. 9 内装仕上げ材について(建材メーカー商品等)

パナソニックと特約代理店契約を結んでいます。
特に、内装ドア、造作材、床材などの内装建材のサービスが充実しています。
6月より外回り設備、7月より換気機器、10月より水回り商品の値上げを打ち出しています。

NO. 10 断熱材関係商品について

グラスウールの在庫状況は安定していますが、ロックウールは少なくなっています。

NO. 11 養生材について

養生材の販売強化に努めています。

NO. 12 接着剤について

接着剤も値上げ後、安定しています。

NO. 13 金物・現場備品について

販売強化に努めています。



NO. 14 加工費について

加工に強い会社を目指しています。

NO. 15 各建材メーカー商品について

システムキッチン・ユニットバスなどの水回り設備機器商品の納期は、各メーカーとも安定。



大阪府の補助金事業「木のぬくもり推進事業」

民間の幼稚園や保育園、認定こども園などでの「木育」を推進するために、施設の木質化を図っていかうという事業です。

山忠木材は、この事業にまじめに取り組んでいます。

今年度の一次募集が始まっています！



地産地生 — 地域材

大阪府内産を始め、京都府内産・市内産など地域材活用を推進しています。

国産材・地域材志向のお施主様のお役に立ちます。

地元愛のために活動しています。

品質の良さをわかってもらえるよう努めます。



優しさ — 福祉

健康福祉用品・介護用品を販売しています。

介護保険適用特定福祉用具販売事業者です。

介護用品レンタルも始めました(介護保険適用外)。

介護保険適用事業所 **たろうの店 きごころ**

「特定福祉用具販売・特定介護予防福祉用具販売」 事業所番号2772701435



安らぎ — 災害への備え

住まいの健康チェック



思いやり — エコロジー



日本の和 — 和の商材



日本には日本の木を、大阪には大阪の木を、と願って、

優しさと安らぎと思いやりをテーマに

地域の福祉や環境に貢献できるような、

まじめな会社と言われたい。



ご用命をよろしくお願い申し上げます。

山忠木材株式会社

大阪市大正区千島3-18-9

TEL 06-6552-0781

FAX 06-6552-0784

