

主に業界紙の記事をピックアップして掲載しています。  
ご興味のある記事がありましたら、詳しい内容をFAXにてお送りします。

## 平成26年10月の業界情報 (先月の動向)

### (1) 窓の断熱性能について



一般的な住宅の場合、冬季住宅の内から外に逃げる熱全体の48%が窓から逃げ、夏季において外から住宅の中に入る熱の71%が窓から入ると言われています。

経済産業省は、平成22年に窓の断熱性能に関するガイドラインを改正しました。

表示は、能の低い順の★から最高ランクの★★★★までの4段階です。

我が国の★★★★レベルの熱貫流率（熱の通しやすさを表す値。数値が小さいほど断熱性能が高い。）は2.33以下に対し、ドイツでは熱貫流率1.3以下のものを使用することを義務付けています。

リフォームの場合、窓を高性能化する方法として、簡単に性能が高くなるのが内窓の取付です。（2014年9月1日 大阪木材仲買協同組合新聞記事より抜粋）

### (2) 長期入院減らせない — 療養病床、一転存続へ

在宅介護への移行進まず

特養ホーム、個室化遅れ 相部屋、条件付き容認



治療の必要性が乏しい高齢者らが自宅に戻らずに長期入院する「社会的入院」の解消が進んでいません。

厚生労働省は、こうした利用が多い病院の「介護療養病床」を、廃止期限の2017年度末以降も存続させる方向に軌道修正しました。

高齢者を在宅でケアしきれない現実の前に後退を余儀なくされた格好です。

※療養病床：長期療養する人が使う病院の入院ベッドのこと。健康保険を適用する「医療型」と介護保険の「介護型」の2種類があります。利用者の約5割が医師の対応がほぼ不要、約3割は施設や自宅で生活できると判定されました。

（2014年9月1日 日本経済新聞記事から抜粋）



主に業界紙の記事をピックアップして掲載しています。  
ご興味のある記事がありましたら、詳しい内容をFAXにてお送りします。

### (3) 「保険で自宅修理」 トラブル急増 高額な解約料/電話使う新手も 別業者と比較 自らチェックを



火災保険の保険金を使った住宅の修理を持ちかけられ、高額な解約料を住宅修理業者から請求されるなどのトラブルが急増しています。

2013年度に全国の消費生活センターなどに寄せられた相談は、700件超。電話アンケートで下調べをする新手の手法も出ました。国民生活センターは「別の業者と相見積もりするなどのチェックをしてほしい」と呼びかけています。

火災保険は一般的に雨や雪、台風などの被害にも対応します。

保険金を使う住宅修理のトラブルに関する相談は年々増加。2013年度は707件と、2010年度に比べて6倍超となりました。2007～2013年度までの平均契約金額は110万円でした。(2014年9月2日 日本経済新聞記事から抜粋)

### (4) 入院日数0.6日減どまり - 2013年平均30.6日 医療費抑制進まず



厚生労働省が発表した2013年の医療施設調査と病院報告によると、病院の平均入院日数は30.6日でした。欧米に比べて長い入院日数の短縮は、前年に比べ0.6日にとどまりました。入院ベッド数の多い西日本で入院日数が長くなっています。

(2014年9月3日 日本経済新聞記事から抜粋)

### (5) 土地相続 評価高すぎない? 墓に隣接、税還付の例も 稲荷などの敷地 非課税の場合も



相続税の評価が下がる土地

|           | 減額率           |
|-----------|---------------|
| 墓に隣接している  | 10%           |
| 道路と高低差がある | 10%           |
| 電車の騒音がある  | 10%           |
| 近隣に比べて広い  | 最大65%         |
| 埋蔵文化財がある  | 発掘調査費用の80%を減額 |
| 形がよくない    | 最大40%         |

(2014年9月3日 日本経済新聞記事から抜粋)

主に業界紙の記事をピックアップして掲載しています。

ご興味のある記事がありましたら、詳しい内容をFAXにてお送りします。

## (6) 針葉樹合板、7月末の在庫増



針葉樹合板の7月末の在庫量は、5か月連続で前月を上回りました。

主要メーカーは減産を続けていますが、供給過多の状態が続いています。

(2014年9月4日日本経済新聞記事から抜粋)

## (7) ショールームでリフォーム体感 — 住設各社、新築低迷で機能強化 タカラスタンダード 実際の間取りで展示 トーソー ハルカスに移転・拡張



関西で住宅設備メーカーのショールーム改装が相次いでいます。

タカラスタンダードは、大阪府と京都府にある拠点を9月に全面刷新します。

室内装飾大手のトーソーは超高層複合ビル「あべのハルカス」に移転・拡張しました。

消費増税の反動で住宅着工が伸び悩む中、リフォーム市場は拡大が見込まれています。消費者への訴求力を高めて収益源に育てます。

TOTOと大建工業、YKKAPは、共同で阪急うめだ本店が入る大阪のビルでTDY大阪コラボレーションショールームを運営します。

(2014年9月5日日本経済新聞記事から抜粋)

## (8) 国交省「木造建築技術先導事業」



国土交通省は、平成26年度「木造建築技術先導事業」の採択プロジェクト3件を決定、公表しました。

本事業の補助対象となる事業には「建築物の木造化」及び「建築物の内装・外装の木質化」の2種類があり、平成26年4月18日～5月26日までの期間で公募を行い、7軒の応募がありました。(2014年9月5日 東洋木材新聞記事から抜粋)

## (9) 木材利用ポイント — 申請受付期間延長



木材利用ポイント発行申請の受付期間及び交換申請の受付期間が延長されました。

ポイント付与対象期間は、従来通り平成26年9月30日までの工事着手及び製品購入。

ポイント発行申請の受付期間：平成27年5月31日。

交付申請の受付期間：平成27年10月31日。

(2014年9月5日 東洋木材新聞記事から抜粋)

主に業界紙の記事をピックアップして掲載しています。

ご興味のある記事がありましたら、詳しい内容をFAXにてお送りします。

## (10) 延びる定年 働くアジア — 経済成長での労働力不足補う



アジアでも定年を延ばす動きが出てきました。マレーシアは、実質55歳だった定年を60歳に延ばすことを2013年に義務化。韓国では、2016年から従業員300人以上の企業は、60歳以上への引き上げが法律で決まりました。60歳のタイも延長を求める声が産業界から上がっています。

米国や英国のように、雇用における年齢差別を禁止するため、定年制度自体が認められていない国もあります。主要国では、ドイツは65歳以上、フランスは原則として70歳以上と高い年齢にしている国が目立ちます。

(2014年9月8日 日本経済新聞記事から抜粋)

## (11) 街角景気4か月ぶり悪化 近畿の8月 天候不順で夏物不振



内閣府が発表した8月の景気ウォッチャー調査によると、近畿の街角の景況感を示す現状判断指数は前月比2.1ポイント低い49.3で、4か月ぶりに悪化しました。

(2014年9月9日 日本経済新聞記事から抜粋)

## (12) 日立、高齢者見守り 電力使用量など分析



日立製作所は、東京建物と協力し、マンション向けエネルギー管理システム(MEMS)を利用した高齢者の見守りシステムを開発したと発表しました。

家庭の電力や水道の使用量などの情報を収集・蓄積し、通常と大きく異なる使用状況が発生した場合に、居住者や家族、介護スタッフに通知します。

(2014年9月10日 日本経済新聞記事から抜粋)

## (13) 災害時の期限切れ防げ — 食べて買い足し「使える備蓄」を 缶詰料理普及へ講座



災害時のために用意した缶詰なのに、いざという時に賞味期限が過ぎていた・・そんな事態を防ぐため、定期的に非常食を楽しく食べるなどして買い足して「使える備蓄品」を維持する「ローリングストック」と呼ばれる取り組みが注目を集めています。

市民講座が開かれ、自治体や企業がホームページで周知を図ります。専門家らは「手軽な方法なので気軽に始めてほしい」と訴えています。

(2014年9月10日 日本経済新聞記事から抜粋)

主に業界紙の記事をピックアップして掲載しています。

ご興味のある記事がありましたら、詳しい内容をFAXにてお送りします。

#### (14) 高速逆走、65歳以上7割 — 多発地点に標識など対策



東日本高速道路など高速道路会社6社は、2011～2013年に高速道路を逆走した車のうち、65歳以上のドライバーが68%を占めたとする調査結果を公表しました。

(2014年9月11日 日本本経済新聞記事から抜粋)

#### (15) 住宅ローン「金利外」競う

りそな銀行「疾病保障」拡大 新生銀行「家事代行」セット



大手銀行が、住宅ローンの契約者向けに金利以外のサービスを充実させています。

太陽光発電の売電収入を年収に合算できるようにして、より多くローンを借りられるようにしたり、家事代行や病児保育をセットにしたりするなど、生活支援型の商品が相次いで登場しています。(2014年9月17日 日本本経済新聞記事から抜粋)

#### (16) 運動機能向上に特化 デイサービス施設

アシックス スポーツジム感覚で



アシックスは、運動機能の訓練に特化したデイサービス施設を兵庫県西宮市に開業すると発表しました。個人に合った独自のプログラムで指導します。

比較的軽度な介護を必要とする高齢者を主な対象とします。

(2014年9月17日 日本本経済新聞記事から抜粋)

#### (17) 扱いやすいシニア家電 — パナソニック 掃除機は世界最軽量



パナソニックは、シニア向け家電の新シリーズ「Jコンセプト」を立ち上げると発表しました。高齢者でも扱いやすい機能と高級感のあるデザインを追求しました。

(2014年9月18日 日本本経済新聞記事から抜粋)



主に業界紙の記事をピックアップして掲載しています。

ご興味のある記事がありましたら、詳しい内容をFAXにてお送りします。

## (18) 三大都市圏 住宅地が上昇 — 2014年基準地価、6年ぶり 全国は下落



国土交通省が発表した2014年7月1日時点の基準地価は、三大都市圏が前年比0.8%上がり、2年連続の上昇となりました。景気回復を背景に住宅地が6年ぶりに上昇しました。全国平均は1.2%下落で、マイナス幅は5年連続で縮まりました。

**都市圏 再開発で上昇 商業地も活況続く 増税でペースは和らぐ**  
**地方圏 8割が下落 人口減、反転の糸口見えず**

2014年の基準地価は景気の緩やかな回復を映し、三大都市圏の上昇傾向が鮮明になりました。地方との二極化も進んでいます。

※**基準地価**：都道府県が不動産鑑定士の評価を参考に調査する、毎年7月1日時点の全国の土地価格のこと。民間企業などの土地取引の目安になっています。

(2014年9月19日 日本本経済新聞記事から抜粋)

## (19) 大工の仕事 体験いかが？ 神戸の竹中工務店「道具館」 10月、8割拡張し移転



竹中工務店は、同社が所有する大工道具を集めた「竹中大工道具館」(神戸市)を移転、開業します。かんな削りなど五感で大工の作業を体験できます。

(2014年9月19日 日本本経済新聞記事から抜粋)

## (20) 認知症 とともに歩む 失う記憶 我が家はどこ



10,322件。昨年1年間に、認知症やその疑いがあり、徘徊するなどして警察に行方不明届が出された述べ件数です。

うち98%は、警察が保護したり自分で自宅に戻ったりして1週間以内に所在が分かりました。しかし、約380人は事故などで亡くなった状態で見つかりました。

(2014年9月22日 日本本経済新聞記事から抜粋)

## (21) 太陽光 損失1/6に — 故障や汚れ遠隔監視



システム開発のファースト・デザイン・システムは、太陽光発電所の収入を高く維持できる監視システムを開発しました。

パネルの故障や汚れを遠隔地から察知し、売電収入の損失を未対策の場合と比べて20年間で6分の1に低減します。(2014年9月22日 日本本経済新聞記事から抜粋)

主に業界紙の記事をピックアップして掲載しています。

ご興味のある記事がありましたら、詳しい内容をFAXにてお送りします。

**(22) 中古マンション価格堅調 - 8月大都市中心部  
新築上昇で割安感 金利低く購入意欲旺盛**



大都市中心部の中古マンション価格が上昇しています。不動産調査会社の東京カンティは、8月中古マンション平均価格が東京23区で前月比0.5%上昇したと発表しました。大阪市や名古屋市の中古価格も上昇しました。

(2014年9月25日 日本本経済新聞記事から抜粋)

**(23) 北米産丸太が反発 - 9月積み4%高に**



北米産丸太の対日価格が7か月ぶりに反発しました。前月比4%高くなっています。

(2014年9月25日 日本本経済新聞記事から抜粋)

**(24) 産学連携 実用にシフト - 企業から研究費12.9%増  
京大 塩野義と認知症薬**



研究開発の分野で企業と大学の産学連携が、基礎研究から実用分野にシフトしています。京都大学は、塩野義製薬とアルツハイマー病治療薬の開発を進めています。

実用化の研究に大学が関わることで、早期の製品化や開発の効率化が見込め、企業から大学への研究資金提供も増加傾向にあります。

(2014年9月26日 日本本経済新聞記事から抜粋)

**(25) 中国電力、西日本全域で販売 - 電力の越境 本格化  
割安で100万キロワット規模**



中国電力は関西や九州、四国での電力販売に乗り出します。

2016年4月の家庭向けの電力小売り自由化に合わせ、域内の電力消費量の1割に相当する100万キロワット規模の電気を域外で販売する構えです。

(2014年9月27日 日本本経済新聞記事から抜粋)

**(26) 再生エネ優遇見直し - 政府検討  
太陽光の買い取り 四国電力も保留へ**



政府は、再生可能エネルギーによる発電を優遇する固定価格買い取り制度を見直します。大規模な太陽光発電所の普及が行き過ぎ、電力各社が企業からの新規買い取りを中断する事態に陥りました。(2014年9月27日 日本本経済新聞記事から抜粋)

主に業界紙の記事をピックアップして掲載しています。  
ご興味のある記事がありましたら、詳しい内容をFAXにてお送りします。

### (27) LIXIL、2～15%値上げ



LIXILは、一部の建材や設備機器の価格を11月1日以降、順次2～15%上げると発表しました。同社の値上げは6年ぶり。

対象はトイレや洗面化粧台、窓、玄関ドアなどの一部。主力の「サティス」で約5%、窓・シャッターで2～8%程度引き上げます。

(2014年9月27日 日本本経済新聞記事から抜粋)

### (28) 訪ねてみたい 赤レンガ建築

|    | 西                 | 東                |
|----|-------------------|------------------|
| 1位 | 大阪市中央公会堂（大阪市）     | 富岡製糸場（群馬県富岡市）    |
| 2位 | 琵琶湖疏水・水路閣（京都市）    | 東京駅（東京都千代田区）     |
| 3位 | 舞鶴赤れんがパーク（京都府舞鶴市） | 横浜新港埠頭倉庫（横浜市）    |
| 4位 | 長崎の赤レンガ教会（長崎県内各地） | 北海道庁旧本庁舎（札幌市）    |
|    | 半田赤レンガ建物（愛知県半田市）  |                  |
| 5位 |                   | 旧碓井峠鉄道施設（群馬県安中市） |
| 番外 | 奈良少年刑務所（奈良市）      | 旧下野煉瓦窯（栃木県野木町）   |

(2014年9月27日 日本本経済新聞記事から抜粋)

### (29) 高齢者住宅の火災保険 - 三井住友海上 入居者を一括補償



三井住友海上火災保険は、サービス付き高齢者向け賃貸住宅などを対象にした火災保険を販売します。運営事業者と保険契約を結び、入居者の災害被害を一括補償する仕組みです。 (2014年9月29日 日本本経済新聞記事から抜粋)

