

平成28年12月のきごころ通信 (先月の話題)



泊まれる本屋で非日常 宿泊客同士 交流楽しむ

1700冊、自由に 外国人客も多く

ブック アンド ベッド トウキョウ

- ・東京池袋に風変わりな宿泊施設。中は本棚の1700冊の書籍と全30床のベッド。
- ・好きなだけひもときながら眠りに落ち、本を話題に宿泊客同士の会話が弾みます。
- ・ありそうで経験しにくい「非日常」を味わえると多くの人が足を運んでいます。

(2016年11月8日 日本経済新聞記事から抜粋)



ゼネコン3社 最高益 鹿島・大林組・清水建設

採算が改善 4～9月最終

- ・鹿島、大林組、清水建設の大手ゼネコン3社が、2016年4～9月期連結決算を発表。建築事業の採算が改善し、純利益は3社とも同期として最高。鹿島が前年同期比2.2倍、大林組は49%増、清水建設が46%増。

(2016年11月9日 日本経済新聞記事から抜粋)



戸建て受注 プラスは0社 2年1か月ぶり

住宅大手7社の10月

- ・戸建て住宅メーカー大手7社の10月の受注状況は、前年実績を上回った会社はなく、5社がマイナス。前年比プラスの会社がないのは、消費増税前の駆け込み購入の反動減が大きかった2014年9月以来、2年1か月ぶり。
- ・同月比のマイナス幅は住友林業が2%、積水ハウスが5%で、パナホームと三井ホームはそれぞれ17%、26%。旭化成ホームズは7%減。大和ハウス工業とミサワホームはの注文住宅は横ばい。
- ・低調だった展示場来場者は足元で回復しているといいます。

(2016年11月12日 日本経済新聞記事から抜粋)

晴れの外食 食事マナーは大丈夫？

和食編

☆ 3種の先付は左から食べる

・会席料理などで最初に3種類の前菜。3種が横に並んでいる場合、食べる順番は左から。

3種類以上ある場合も左から箸をつけます。

・和食では器の真ん中から食べるのはマナー違反。刺身の盛り合わせや焼き魚なども同じ。

・皿に3種類盛り付けている場合は、左、右、真ん中の順番が基本。左に味が薄いものがあるように盛り付けてあることが多いそうです。

・小さい器に盛りつけられているときは、器を持って食べてもかまいません。

☆最初に香の物から食べない

・会席料理などの最後にはご飯と止め椀、香の物が出てきます。香の物から食べると、今までの食事がおいしくなかったというサインになります。

・まず汁物から、そのあとは交互に食べ進めましょう。

・香の物をご飯の上に載せて食べないのがマナー。

・茶の湯の食事にルーツがある懐石料理は、ご飯から箸をつけるのが基本的な作法。

☆茶碗蒸しはさじで中身をはがす

・蓋の裏の水滴をこぼさないようにふたを開けます。

・さじか箸を器に沿ってくるっと回し、中身をはがすようにしてから食べます。

・かき混ぜて食べてもかまいません。食べ終わったら蓋は戻しておきましょう。

☆お椀の蓋は小皿代わりにしてもよい

・手で持てる器は手で持ってかまいません。

・蓋に食べ物を載せて口に運ぶのもマナー違反ではありません。

・食べ物をこぼさないように片手で受けるのは「手皿」といってNG。

☆ご飯をお代わりするときは一口残す

・食事が終わっていないことを表す、食べきるとご飯量が足りないという意味表示になる、などの説があります。

☆握りずしは具を下にして口に入れる

・握りずしは具を下にしてしょうゆにつけ、口に入れる時も具を下にします。

☆飲み終わった汁物のお椀の蓋は戻して奥に

・蓋はお椀に戻し、膳の外側や奥に置けば、もう食べ終わったと伝わります。

☆すし店で「あがり」と注文しない

・「あがり（お茶）」や「ぎょく（卵）」は店の符丁で、客は使わないのが礼儀。

・「おあいそ（会計）」も店側がへりくだって使う言葉なので、客が言うと失礼に。

洋食編

☆椅子は左側から座る

・レストランで店員に子を引いてもらって着席する場合、「左側に立って待つ」のがマナー。

☆ナイフやフォークが1本の場合、使うたびにレストに戻す

・ナイフやフォークは外側から使うのが基本。

・同じナイフとフォークを使う場合は、箸置きのような「レスト」に自分で戻します。

☆スープを食べる時、スプーンの運び方は国によって違う

・「手前から奥」は英国式で、フランスは「奥から手前」。

・スプーンを持っていない方の手を膝の上に置くのが英国式で、テーブルの上に出しておくのがフランス式。

・スプーンの置き方が「上向きだったら英国式、伏せていたらフランス式。

・英語やフラン祖語では「スープを食べる」と言います。

☆席を立つ際、ナプキンはきちんとたたまない

・店を出る時、きちんと折りたたんでしまうと「食事がまずかった」という意味。

・欧米は右が上位なので、テーブルの左に置いて出ます。

・ナプキンを広げるのは主賓や目上の方が広げてから。

・食事中に中座する場合は、椅子の上に置いておきます。

☆コーヒーや紅茶のカップは両手で持たない

・コーヒーや紅茶のカップを両手で持つのは洋食ではふさわしくない行為。

・口をつける前にスプーンをカップの向こうに置きなおすのが飲み始めの合図。

(2016年11月12日 日本経済新聞記事から抜粋)





睡眠 6時間未満が4割 過去最多 仕事や家事が妨げ

- ・2015年国民健康・栄養調査で、1日の平均睡眠時間が6時間未満の人の割合が39.5%で、過去最多になったことがわかりました。
- ・1日の平均睡眠時間は6時間以上7時間未満が最も多くありました。
- ・6時間未満の男性は44.5%、女性は48.7%が日中に眠気を感じています。

(2016年11月15 日本経済新聞記事から抜粋)



研修システム VRを活用 大林組、施工管理者向け

実物大の建築物再現

- ・大林組は仮想現実（VR）を活用した施工管理者向けの研修システムを開発。
- ・専用の施設は不要。ヘッドマウントディスプレイ（HMD）を装着すると実物大の大きさの建築物が再現され、図面と照合して施工方法の不具合を探したり、大きさを測ったりすることができます。
- ・導入費用は1セット50万円弱。
- ・不具合のある場所の切り替えや、難易度を変えることも可能。

(2016年11月19 日本経済新聞記事から抜粋)



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

平成28年11月のきごころ通信 (先月の話題)



太陽の塔に内部があるって知ってる？

2年後、遂にその内部が解禁予定！

平成30年3月に、太陽の塔の内部公開予定

博覧会開催時は塔の内部に入ることができましたが、以後1階から最上階までは非公開。

太陽の塔の耐震改修工事や塔内部の「生命の樹の生物群」、そして博覧会当時に地下展示空間にあった「地底の太陽」などを当時の姿に再生した後、平成30年3月に全面公開を予定。

(2016年10月1日 大阪府政だより10月号記事から抜粋)



雑談上手は聞き上手

答えやすい質問はさむ

気の利いた言葉いらず 間の取り方で安心感 意識的に1.5秒

- ・相手にたくさんしゃべってもらうことが雑談を成功させる秘訣。
- ・「話しやすい人」を目指すこと。相手に教えてもらう姿勢で話をする。
- ・相手が答えやすい質問：①相手の身の回りのこと②相手の過去について。
- ・仕事の三大過去話：「苦労話」「失敗談」「若手のころの話」。
- ・適切なリアクション：「のけぞる」「乗り出す」「目を見開く」。
- ・自分が話すときは、相手がいつでも口を挟めるよう、意識的に1.5秒ほどの「話の切れ目」を設けます。
- ・会話中に「3秒以上の長い間」ができると、人は不安や気まずさを感じ始めます。
- ・相手が話す内容を考えているときに、せかしたり遮ったりすることは「相手に対する強い否定のメッセージになります」。

(2016年10月4日 日本経済新聞記事から抜粋)



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

人間の寿命 125歳が限界 米研究グループが予測

- ・米アルバート・アインシュタイン医科大学の研究グループは、各国の死亡年齢などの統計データをもとに、人間の寿命には限界があるとの研究結果を発表。
 - ・世界最高齢の人が125歳を超える確率は1万分の1未満で、それを超えて生きられる可能性は低いとしています。日米英仏の死亡統計などを分析。
 - ・これまで世界最高齢の人の年齢は伸び続けていて、人間の寿命には上限がないとの見方もありましたが、1997年にフランス人のジャンヌ・カルマンさんが122歳で死亡してから記録は更新されていません。
- (2016年10月6日 日本経済新聞記事から抜粋)

配偶者控除、存続し要件拡大 世帯主の年収で制限案

- ・政府・与党は、2017年度税制改正で、専業主婦を優遇する配偶者控除の廃止を見送る方針。
 - ・配偶者（妻）の年収要件をいまの「103万円以下」から引き上げる小幅な見直しにとどめる方向で検討。
 - ・世帯主（夫）の年収が1000万円超の世帯は適用対象から外す案。
 - ・配偶者控除は、妻の年収が103万円を超えなければ、夫の所得から38万円を引いて納税額を減らせる仕組み。
 - ・配偶者控除を残して妻の年収要件を「150万円以下」などに引き上げる仕組みを軸に検討。
- (2016年10月7日 日本経済新聞記事から抜粋)

ゼネコン、コスト減が寄与

4~9月純利益 大林組47%増410億円 鹿島は年配当14円

- ・大手ゼネコンの業績改善が続いています。大林組は、2016年4~9月期の連結純利益が前年同期比47%増の410億円、鹿島は同2倍の470億円になったと発表。
 - ・建築単価が高水準で推移しましたが、労務費や資材費のコストは期初想定を下回り、利益率が上向きました。
- (2016年10月12日 日本経済新聞記事から抜粋)

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。



大成建設、純利益12%増 4~9月 通期も上振れの公算

大成建設は、2016年4~9月期の連結純利益が前年同期比12%増の352億円になったと発表しました。労務費や資材費など建設コストも想定ほど上昇しておらず2017年3月期の利益も計画を上回る見通し。4~9月期の売上高は前年同期比11%減の6460億円。

(2016年10月25日 日本経済新聞記事から抜粋)



迂回路 安全基準なく 東京 鉄パイプ落下で歩行者死亡 道路幅や誘導法、現場任せ 専門家「国や業界、策定を」

(2016年10月25日 日本経済新聞記事から抜粋)

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

75歳以上、子ども上回る 国勢調査確定値

総人口初の減少 2015年

総務省は、2015年国勢調査の確定値を公表。外国人を含む総人口は2015年10月1日時点で1億2709万4745人となり2010年の前回調査から約96万人減少。

75歳以上の人口は1612万人と総人口の「8人に1人」を占め、初めて14歳以下の子供（1588万人）を上回りました。

外国人、5年で6%増

日本人に限った人口は1億2428万人と107万人減少。日本に在住する外国人は10万人増の175万人と過去最高を更新。

総人口のうち、男性は61,841,738人、女性は65,253,007人。

総人口の世界順位は10位で5年前と変わりませんでした。2010年から2015年までに人口が減ったのは、上位20か国で日本だけでした。

単身世帯、1/3超す 若い男性や高齢女性 30代男性未婚率、初の低下

世帯数は一人暮らしの増加で5344万世帯と過去最高を更新。単身世帯は34.6%を占め、男性では25~29歳、女性では80~84歳が最も多くなっています。男女65歳以上の6人に1人が一人暮らし。

全体の未婚率は27.3%と、5年前に比べて0.2ポイント低下。

世帯の平均人数は2.33人と0.09人減りました。

近畿 働き手世代6.2%減 生産性の向上が急務

郊外→都心 流れ加速

近畿の人口は2072万人と、2010年の前回調査から177,000人（0.85%）減少。増加から減少に転じた大阪のほか、滋賀を除く4府県の減少率が拡大し、近畿全体でも68年ぶりに減少しました。

働き手の生産年齢人口（15~64歳）も縮小し、1236万人と82万人（6.2%）減りました。

大阪府が25,000人（0.3%）の減少に転じました。

近畿で人口増加率が最も高かったのが大阪府中央区の18.3%。浪速区、北区、西区で人口増加率が105を突破しました。

（2016年10月27日 日本経済新聞記事から抜粋）