

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

## 令和元年 10月のきごころ通信 (先月の話題)

### 目次

- (1)  あおり運転 許さない 360度撮影など自衛広がる
- (2)  町のうどん屋、長い歴史
- (3)  腸内細菌 運動能力高める? 免疫左右、競技ごとに違い
- (4)  関西 人口流出に歯止め? 昨年、東海下回る
- (5)  既婚女性の5割「別性賛成」 家庭動向調査
- (6)  100歳以上、7万人超す 厚労省調査
- (7)  基準地価2年連続上昇
- (8)  訪日客+オフィス 大阪刺激
- (9)  地価上昇 地方に波及
- (10)  保育サービス 需要後押し 教育無償化
- (11)  生コン7%値上げ 東京地区 2020年4月契約分から
- (12)  外国人 銭湯つかって 英語落語や近隣店割引
- (13)  簡易版インボイス始動 本格導入は2023年10月



### (1) あおり運転 許さない

360度撮影など自衛広がる 刑法を積極適用/道交法で厳罰検討

\*警察は悪質なケースで道路交通法より重い刑法の積極適用を進め、1年半で47件を刑法で立件。

・「あおり運転罪」の新設も含め道交法の罰則強化を検討。

#### 「あおり運転」の主な抑止策

##### 道交法の改正

→「車間距離保持義務違反」の罰則引き上げや、あおり運転行為の規定など警察庁が検討中

##### 刑法の積極適用

→暴行罪などでも捜査

##### ドライブレコーダーの普及

→360度撮影できるレコーダーや、スマホ向けアプリも登場

ドイツ、免許生涯はく奪も 英では危険運転広く規定

\*英国では、危険な運転を「普通の運転者から見て明らかに危険な方法で運転すること」などと法律で幅広く規定。

\*米国では、事故の危険性が高い運転を「攻撃的運転」などと定義。

\*ドイツなどでは、運転資格を一生涯にわたりはく奪するケースも。

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(2019年9月3日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

## (2) 町のうどん屋、長~い歴史

\*国民食の一つ、うどんの歴史は古く、起源は平安時代とも鎌倉時代とも。

\*17世紀に入ってから突然うどん屋が現れ、普及。

\*17世紀前期の「洛中洛外図屏風」に、相国寺とおぼしい寺院の前の家には、軒に突き出した棒の先に、右から「うとむ」と書かれた看板。

\*醤油はまだ普及せず、当時のうどんは味噌味だったはず。

(2019年9月4日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

## (3) 腸内細菌 運動能力高める？



免疫左右、競技ごとに違い

明らかになり始めた、腸内細菌とスポーツの関係

\*腸の中には多種多様で膨大な数の細菌がすみ、健康状態や病気の発症などと深くかかわっています。

\*優れたスポーツ選手には特殊な菌があり、一般の人でもそんな菌を増やせば、ひょっとすると運動能力を高められるかもしれません。

\*人の腸には500~1000種類、100兆~1000兆個の細菌。重量で1~2キログラム。

\*腸内の細菌が作り出す様々な物質が、体の免疫システムを左右しています。

種目ごとに選手の持つ腸内細菌の種類が違う

3競技の選手でそれぞれ細菌叢の特徴を解析



1人当たり数百種類の細菌を調べ、数十種で差異が見つかる



腸内細菌叢の特徴だけを手掛かりに、約80人の選手を3競技にグループ分けできた

※細菌叢：腸内にすむ細菌の集団

(2019年9月8日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

## (4) 関西 人口流出に歯止め？ 昨年、東海下回る

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

## りそな総研分析 訪日客向け雇用拡大

\*2018年の関西2府4県からの転出超過数は12,030人で、東海4県(14,094人)を下回りました。

・特にサービス業の従事者が多い女性の転出が減っています。

\*関西へのインバウンドが増加すると、サービス業の雇用ニーズが拡大。

(2019年9月14日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

## (5) 既婚女性の5割「別性賛成」 家庭動向調査

### 「家族観が多様化」 同性婚の法制化、7割支持

\*国立社会保障・人口問題研究所の「全国家庭動向調査」。

・配偶者のいる女性6142人の回答。

\*夫婦は別性でもよいと考える既婚女性が50.5%。

\*「同性婚を法律で認めるべきだ」は69.5%。

(2019年9月14日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



## (6) 100歳以上、7万人超す 厚労省調査

### 平成の30年間で23倍に

\*100歳以上の人は平成の30年間で23倍に増え、71,238人に。

\*人口当たりの割合を都道府県別に比べると、中四国や九州地方の自治体が上位に。

・若年層の人口減少も一因。

\*100歳以上の高齢者は、調査が始まった1963年に153人。1989年には3,078人。

(2019年9月14日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

## (7) 基準地価2年連続上昇

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

## 地方、中核4市6.8%伸び 半数なお下落

\*2019年7月1日時点の基準地価は、前年比0.4%の上昇。2年連続のプラス。

\*地方圏の商業地は0.3%上昇。

\*調査地点の48%は下落。

### ☆基準地価 民間の土地取引の指標に

\*都道府県が不動産鑑定士の評価をもとにまとめた毎年7月1日時点の全国の土地価格。民間企業などの土地取引の指標となります。

\*最も土地を有効に活用した場合を想定して、1m<sup>2</sup>あたりの価格を算出。

### 公的機関が公表する主な地価の指標

	基準地価	公示地価	路線価
調査主体	都道府県	国土交通省	国税庁
調査地点	2万強	約2万6千	約33万
調査時点	7月1日	1月1日	1月1日
活用法	土地取引の指標		相続税の算定基準

(2019年9月20日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

## (8) 訪日客+オフィス 大阪刺激

### 商業地上昇率 関西10位中に8地点

### 26年ぶり 2000万円台に乗る

\*大阪市の商業地の地価が2000万円台となったのは、1993年以来。

\*大阪市平均で13.1%上昇。

### 工場地上昇 京都府7.9% 全国で2番目に高く

\*京都府の工業地は平均で7.9%上昇し、沖縄に次いで2番目に高くなっています。

\*奈良県の上昇率は3.8%と全国3位。

### 兵庫の阪神間 住宅地で上昇拡大

### 商業地・住宅地の平均変動率

商業地	住宅地
-----	-----



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

	2019 年 %	2018 年 %	2019年 %	2018年 %
大阪	8.7	5.7	0.4	0.2
京都	7.1	7.5	0.1	0.0
兵庫	1.5	0.9	-0.8	-1.1
奈良	0.9	0.7	-1.1	-1.0
滋賀	0.4	0.2	-0.8	-0.8
和歌山	-0.7	-1.1	-1.2	-1.4
全国	1.7	1.1	-0.1	-0.3

☆大阪

- \* 商業地は7年連続、住宅地は2年連続でいずれも上昇。
- \* 住宅地は、此花区と大正区がいずれも2008年以来のプラス。

☆京都

- \* 商業地は6年連続で上昇。住宅地は横ばいから上昇に。

☆兵庫

- \* 商業地は3年連続で上昇。住宅地は11年連続の下落。

☆奈良

- \* 商業地は3年連続で上昇。住宅地は11年連続で下落。

☆滋賀

- \* 商業地は6年連続で上昇。住宅地は11年連続で下落。

☆和歌山

- \* 商業地は28年連続、住宅地は29年連続の下落。

(2019年9月20日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



(9)  地価上昇 地方に波及

☆東京圏

- \* 上昇率は全用途平均で2.2%と、前年より0.4ポイント拡大
- \* 住宅地が1.1%上昇、商業地は4.9%上昇。
- \* 東京都区部は平均で8.4%上昇。

☆大阪圏

- \* 商業地は6.8%上昇。大阪府の上昇率が2018年(5.7%)を上回る8.7%と、

沖縄県

に次ぐ全国2位の伸び。

- \* 価格、上昇率ともに大阪圏でトップは、大阪市中央区宗右衛門町の商業ビ



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

ル。45.2%上昇し、1m<sup>2</sup> 当たり 2440 万円。

\* JR 新大阪駅に近い地点は 42.3% 上昇。

\* 京都市は 11.5% 上昇。神戸市は 5.5% 上昇。

\* 住宅地は大阪圏で 0.3% 上昇。京都市は 2.0% 上昇。神戸市は 0.7% 上昇。

☆名古屋圏

\* 商業地が 3.8% 上昇。名古屋市は 7.5% 上昇。

\* 住宅地は 1.0% 上昇。名古屋市は 2.1% 上昇。

☆福岡圏（福岡県）

\* 福岡圏の地価も上昇基調。

\* 福岡市では商業地が 12.8%、住宅地が 5.3%それぞれ上昇。いずれも 7 年連続の上昇。

☆地方圏

\* 地方圏は商業地が 28 年ぶりに上昇。上昇率は 0.3%。

\* 札幌、仙台、広島、福岡の 4 市の商業地の上昇率は 10.3%に達し、三大都市圏（5.2%）を大きく上回りました。

\* 地方圏の住宅地は 0.5%、全用途平均は 0.3%それぞれ下落。

（2019 年 9 月 20 日 日本経済新聞記事より抜粋・引用）



## (10) 保育サービス 需要後押し 教育無償化

\* 3~5 歳児は原則すべての世帯、0~2 歳児も住民税が非課税の世帯で保育料が無料に。

\* 認可保育所や幼稚園のほか、認可外保育所やベビーシッターも補助の対象。

\* 3~5 歳児で月 37,000 円、0~2 歳児の住民税非課税世帯では月 42,000 円まで補助。

\* 一部の施設が便乗して保育料を値上げするところも。

（2019 年 9 月 28 日 日本経済新聞記事より抜粋・引用）



## (11) 生コン 7%値上げ

### 東京地区 2020 年 4 月契約分から

\* 東京地区生コンクリート協同組合は、生コンの販売価格を 2020 年 4 月契約分から 1M<sup>3</sup> あたり 1000 円（7%）引き上げます。値上げは 2017 年 12 月以来。

・ 生コン原料の骨材価格の上昇が値上げ理由。



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

\*生コン需要は減少。7か月連続の2桁減。  
(2019年9月28日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

## (12) 外国人 銭湯つかって 英語落語や近隣店割引

\*大阪市内の銭湯が外国人に日本の銭湯文化を体験してもらおうというプロジェクト。  
\*主催は大阪府公衆浴場業生活衛生同業組合城東鶴見支部と、大阪府森林組合。  
\*将来は地域やメンバーを広げ、「一般社団法人銭湯ワンダーランド」を設立。  
\*大阪府内の銭湯は約500軒と、ピークだった1970年ごろに比べ5分の1。  
(2019年9月28日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

## (13) 簡易版インボイス始動 本格導入は2023年10月

### 中小の理解カギ 軽減税率対応、「益税」抑止へ

\*2023年からは、税率ごとの税額を書いた「インボイス（税額票）」が使われます。  
\*10月1日からは、請求書に税率ごとの売り上げを記す簡易版（区分記載請求書）が導入されます。  
・請求書は軽減税率対象商品に印をつけた上で、10%と8%それぞれに売り上げの合計額を書くことが求められます。  
\*2023年10月からは、税率ごとの消費税額と税務署から割り振られる登録番号なども加えた本格的なインボイスの利用が始まります。  
\*インボイス以外の請求書も引き続き発行できますが、それでは請求書を受け取った企業が仕入れで支払った分の消費税を控除してもらえません。  
\*仕入れと売り上げの双方で、8%の取引と10%の取引がどのくらいあったかが明確に記録されていないと、消費税の正確な納税額を計算することができません。  
\*インボイスを出すためには、消費税の課税事業者になる必要があります。  
\*新たな制度のもとでは、請求書を受け取った側が事後的に記載を修正することも認められています。  
(2019年10月1日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)