








各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

## 令和2年 8月のHP きごころ通信 (先月の話題)

### 目次

- (1)  地価下落地区 6年ぶりに 路線価5年連続上昇
- (2)  大阪の1月路線価 ミナミ、キタに迫る
- (3)  子どもの感染率 なぜ低い? 新型コロナ 重症化もまれ
- (4)  建設現場、IoTで改善 竹中工務店・ドコモ
- (5)  子どもの貧困13.5% 母子家庭では4割超 厚労省調査
- (6)  虐待最多 児相の体制強化へ
- (7)  話し方学んだ 口の動き・身振り 大きめに

### (1) 地価下落地区 6年ぶりに 路線価5年連続上昇

#### 訪日客・オフィス 需要陰る

\*2020年分の路線価は、全国平均が5年連続で上昇。

\*路線価の基準時点の1月と比べた4月の地価は、全国4地区で下がりました。下落地区が出るのは6年ぶり。

\*評価は1月時点で、コロナの影響を反映していません。

#### 2020年分路線価のポイント

- ・5年連続の上昇。2019年比で1.6%上昇。
- ・最も伸び率が高かったのは、10.5%上昇の沖縄県。
- ・観光地や再開発需要のある都心部の上昇が続く。
- ・新型コロナによる今後の地価推移によって減額修正も。

(2020年7月2日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

### (2) 大阪の1月路線価 ミナミ、キタに迫る

#### コロナ禍で退潮の兆し 奈良は29年ぶり2割上昇

\*近畿2府4県の2020年分(1月1日時点)の路線価で、大阪ミナミが大幅に伸び、キタに肉薄。

\*京都、神戸では1月時点でも一服感。

\*近畿2府4県で最も高かったのは「阪急うめだ本店」前で、1m<sup>2</sup>あたり2160万円と前年から35.0%上昇。

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

\*次いで大阪ミナミの「戎橋ビル」前が44.6%上昇の2152万円と8万円差に。

(2020年7月2日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

### (3) 子どもの感染率 なぜ低い？

#### 新型コロナ 重症化もまれ 細胞の仕組みにカギ

\*7月1日時点で日本の18,512人の陽性者数のうち、10歳未満は1.6%(306人)、10代は2.5%(469人)。

\*感染しにくい理由として指摘されるのが、ウイルスが細胞に感染する際の入り口となるACE2(アンジオテンシン変換酵素2)というたんぱく質。

- ・新型コロナウイルスは細胞の中に入り込む際に「足場」として利用。
- ・大人に比べてこのたんぱく質が少ない子供は、ウイルスが細胞に感染しにくい可能性があります。

\*子供同士での感染拡大が少ない理由から、学級閉鎖の効果については慎重な見方が出ています。

(2020年7月10日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



### (4) 建設現場、IoTで改善 竹中工務店・ドコモ

#### 工事の進捗共有

\*竹中工務店とNTTドコモは、建設作業員の業務効率や安全性を高めるための、現場のデジタル化に向けた技術協力。

\*建設業では若手人材が少なく、建設従事者の約3分の1を55歳以上が占めます。

\*対面しなくても工事の進捗や危険箇所などの情報を共有できる仕組みや、作業員一人一人のバイタルデータ(人体から取得できる生体情報)を収集、分析して健康不良による事故を未然に防ぐ仕組みなどを開発。

\*工事の進捗状況を全関係者がリアルタイムで確認できるようにし、待ち時間の削減などにつなげます。

(2020年7月15日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

## (5) 子どもの貧困 13.5% 母子家庭では 4 割超

### 厚労省調査

\* 中間的な所得の半分に満たない家庭で暮らす 18 歳未満の割合「子供の貧困率」は、2018 年時点で 13.5%。前回 2015 年は 13.9%。

\* 子供の 7 人に 1 人が貧困状態。

\* 母子家庭など大人 1 人で子供を育てる世帯の貧困率は 48.1%。

\* 子供の貧困率は 2000 年以降 13~16%台で推移。

・ 先進 7 カ国 (G7) の中で高水準。

\* 2018 年の世帯当たりの平均所得額は、母子世帯は 2015 年から 359,000 円増えて 306 万円。

\* 母子世帯の 86.7%が「生活が苦しい」と回答。

(2020 年 7 月 18 日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

## (6) 虐待最多 児相の体制強化へ

\* 2019 年に全国の警察が検挙した児童虐待事件は 1972 件で、被害に遭った子供は 1991 人。いずれも過去最多を記録し、死亡した子も 54 人。

\* 2018 年度に全国 212 の児童相談所に寄せられた相談や通告は約 16 万件。

\* 政府は 2022 年度をめどに、児童相談所で虐待対応にあたる児童福祉司を約 2 千人ふやして 5260 人とするなどの目標を掲げています。

(2020 年 7 月 20 日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。  
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(7)  話し方学んだ 口の動き・身振り 大きめに

- \* 言葉を考える時は、横より縦に視線を移動。
- \* 目を見て話を聞くのはもちろん大切ですが、適度に相手の顎の辺りに視線を下ろすことも大事。一点を見つめすぎないように。
- \* 話す時に口の開きや動きが足りない人が大半。動かし過ぎかなと思うくらいでも不自然にはなりません。
  - ・ 口の動きを意識した方が、相手が聞き取りやすくなり、表情も豊かに。
- \* 話す時の身振り手振りについては、動かすなら大きめに。
- \* 大勢の前でも、会場の誰かしらの目を見て話します。
  - ・ 次の文に移る時に、他の人に視線を移すことを意識。
- \* 誰かと目を合わせることを意識したほうがリラックスして話せます。



話し方のポイント

口	しっかり左右に開けて話す。写真撮影時に笑顔を作る時の口の開きが理想。
視線	相手の目を見るのが基本だが、たまに顎のあたりに外して。考える時は横ではなく縦方向に視線を移す。
身振り手振り	動かすなら大きめに。小さく速く動かすのはせわしない印象を与えるのでNG。
姿勢	真っすぐを意識。猫背でも反り返っていてもおなかから声を出すのは難しい。

(2020年7月18日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

