

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

令和3年 10月のHPきごころ通信 (先月の話題)

目次

- (1)  建築用鋼材、10万円台に H形鋼、東京
- (2)  CO2 排出量 AI で算定 大成建設、重機の稼働分析
- (3)  ゼネコン受注高 6%増 13社、今期 大手が中小案件参入
- (4)  広がる高齢者の免許返納 2019年には過去最多の60万人
- (5)  空き地の取引促進 国交省 管理・仲介の法人指定
- (6)  基準地価「地殻変動」映す 全国平均、2年連続下落
- (7)  関西全6府県で前年割れ 基準地価、繁華街下落目立つ
- (8)  寝不足日本が失う15兆円 睡眠時間、OECD最下位
- (9)  全国商業地55%で下落 大阪で市況悪化、名古屋は上昇
- (10)  漆喰 抗ウイルスで脚光
- (11)  マナーのツボ 目上の人に「ご苦労さま」？

(1) 建築用鋼材、10万円台に H形鋼、東京

12年9か月ぶり浮上

* 建築用鋼材の取引価格が12年9か月ぶりに1ト10万円台に。前月比5%高。 * 低調だった中小ビルの着工が持ち直し。

* 需給のびっばくが相場水準を押し上げ。

* 建築物全体の着工床面積は直近7月まで6カ月連続で前年同月の実績を上回りました。

* 7月末時点のH形鋼在庫は、前月末から4%減。7か月ぶりの低水準。

(2021年9月4日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

(2) CO2 排出量 AI で算定 大成建設、重機の稼働分析

* 大成建設は、人工知能(AI)を使って建設現場の二酸化炭素(CO2)排出量を算定するシステムの開発に乗り出します。

* 排出削減の取り組みを加速。

* これまでは現場で使用する重機の台数を毎日手作業で記録し、これを基にCO2の排出量を計算。

* 2021年度内にシステムを開発し、2022年4月から180の作業所で試験運用。

* 2023年4月からは、2021年8月時点で600超ある全作業所でシステムを導入。

(2021年9月9日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(3) ゼネコン受注高 6%増 13社、今期

大手が中小案件参入

*ゼネコン大手と準大手の上場13社単体の2022年3月期の受注高合計は、前期比6%増の9兆1365億円。

- ・新型コロナウイルスの影響が出る前の2020年3月期を超える見通し。
- *準大手や中堅が主体だった分野でも大手が参入。
- ・価格競争と採算性の確保が一段と厳しくなる可能性も。
- *本業の建設業の採算性を示す完成工事総利益率は、今期で13社中10社で落ち込む見通し。

(2021年9月14日 産経新聞記事より抜粋・引用)



(4) 広がる高齢者の免許返納

2019年には過去最多の60万人 代替手段 地方に課題

- *運転免許返納件数は、2019年に過去最多の60万人を記録。
- *地方に住む高齢者などは車を手放せないケースが少なくありません。
- ・代わりとなる交通手段の整備も課題に。
- *2020年は552,381件。2018年比では31%増。
- *政府は安全運転サポート車(サポカー)の購入を後押しする補助金も新設。
- *道路交通法は、75歳以上の免許更新時に認知機能の検査を義務付け、認知症と診断されれば免許は取り消しや停止となります。

(2021年9月16日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

(5) 空き地の取引促進 国交省 管理・仲介の法人指定

- *国土交通省は、空き地など使われていない土地の活用を促す公的な仕組みをつくります。
- *空き地の管理や仲介を担う法人を指定し、土地の売買など民間取引を後押し。
- *全国の所有者不明土地は、2016年時点で九州を上回る規模の約410万ヘクタール。

(2021年9月17日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(6)  **基準地価「地殻変動」映す**

全国平均、2年連続下落 海外マネーや住環境評価、騰落を左右

*2021年の基準地価は住宅地や商業地など全用途の全国平均が前年比0.4%下がり、2年連続の下落。

*2020年の世界の都市総合力ランキングで、東京はロンドン、ニューヨークに次いで世界3位。

・4年連続で順位を下げ、33位と東京に水をあけられた大阪。

(2021年9月22日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



(7)  **関西全6府県で前年割れ**

基準地価、繁華街下落目立つ 訪日客消失 長期化が影

*2021年の基準地価(7月1日時点)は、関西2府4県すべてで前年割れ。

*関西の商業地価は9年ぶりに全6府県でマイナス。

・大阪は9年ぶり、京都は8年ぶりの下落。

・兵庫と奈良、滋賀は2年連続、和歌山は30年連続で下がりました。

*関西商業地の最高価格地点は2年連続で大阪駅前の「グランフロント大阪南館」。

・地価は全国で6位ですが、前年からは4.7%下落。

*全国で8番目に地価が高かった大阪ミナミの商業施設「デカ戎橋ビル」は18.5%下落と、商業地の下落率で全国最大。

*住宅地も2府4県すべてでマイナス。2年連続で下落。

関西2府4県の基準地価平均変動率

	商業地の前年比 (%)		住宅地の前年比 (%)	
	2021年	2020年	2021年	2020年
大阪府	-0.9	1.8	-0.2	-0.3
京都府	-0.6	0.4	-0.6	-0.8
兵庫県	-0.6	-0.1	-0.8	-1.1
奈良県	-1.1	-0.2	-1.2	-1.3
滋賀県	-0.5	-0.5	-1.3	-1.5
和歌山県	-1.2	-1.1	-1.4	-1.4

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

コロナ後へ冷めぬ投資熱 ミナミ、100億円取引相次ぐ

- * 新型コロナ収束を見据えた投資は衰えていません。
 - * 大阪圏の1~6月の不動産投資額は、前年同期比22%減。
 - * 4~6月でみた場合、大阪圏の投資額が国内全体の投資額に占める割合は20%と、前年同期とほぼ同じ水準。
 - * 今回の大阪商業地価の下落率は、リーマン・ショック後の2009年に記録したマイナス8.6%よりはるかに小さくなっています。
- (2021年9月22日 産経新聞記事より抜粋・引用)



(8) 寝不足日本が失う 15兆円

睡眠時間、OECD最下位 「寝ないと渡り合えない」

- * 経済協力開発機構（OECD）の2021年版調査によると、日本人の平均睡眠時間は7時間22分で、加盟国のうち30か国で最下位。全体平均は8時間24分。
 - * 厚生労働省が2020年に公表したデータで、20代以上で6時間未満の睡眠だった人が39%。
 - * 日本の経済損失は年15兆円。米シンクタンク「ランド研究所」が2016年、睡眠不足の影響をもとにはじき出した試算。
 - * 良い眠りは思考の整理や記憶の定着を助け、想定外の事態にも対応できるようになります。
- (2021年9月22日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(9)  **全国商業地 55%で下落**

大阪で市況悪化、名古屋は上昇

*2021年の地価調査（基準地価、7月1日現在）によると、全国の全用途平均が2年連続で下落。

*商業地は全国で55%にあたる2846地点で下落。

*住宅地は下落率が縮小。

☆東京圏

*東京圏の下落地点は前年から約3割減。

*全用途平均は上昇率が0.2%と前年より0.1ポイント拡大。

*住宅地は0.1%の上昇。

☆名古屋圏

*名古屋圏の地価は回復基調。

*もともと他の都市に比べてインバウンドへの依存度が低いことが地価上昇につながりました。

*トヨタ自動車やデンソーを中心とした製造業の業績が堅調で、マンション販売が好調に推移。

☆大阪圏

*大阪圏の商業地は前年の1.2%上昇から0.6%の下落に。

*経済低迷や関西を支えてきたインバウンド需要の消失が打撃。

*大阪市の商業地は2.0%下落（前年は2.6%上昇）。

*京都市は0.4%下落（前年は1.4%上昇）。

*神戸市も1.1%下落（前年は1.3%上昇）。

*大阪圏の住宅地は0.3%下落。

☆福岡圏

*福岡圏は上昇基調を維持。

☆地方圏

*全用途の平均地価は0.6%下落と前年より下落率が縮小。

*住宅地は下落率が縮小する一方、商業地は拡大。

（2021年9月22日 日本経済新聞記事より抜粋・引用）



各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

(10)  漆喰 抗ウイルスで脚光

関西ペイント、専門職人なしで施工

古来の塗料、紙・フィルムも

- * 関西ペイントが漆喰塗料の売り上げを伸ばしています。
- * 長崎大学との共同研究で、付着したウイルスを短時間で不活性化できることを確認。
- * 建築塗装の漆喰塗料「アレスシックイ」。
- * 職人技は不要で、一般的な塗装業者や個人が塗れるものを目指して 2007年に他社に先駆けて開発。
- * 漆喰の主な原料である消石灰は、水と接触すると強いアルカリ性となり、ほとんどのウイルスが変形して増殖しづらくなります。
- * 水疱性口内炎ウイルス、インフルエンザウイルスなどは、漆喰塗料に 15分触れるとウイルスの 99%以上が不活性化。
- * 新型コロナウイルスについても、付着してから 5分で 99.9%以上の不活性化効果を確認。

(2021年9月23日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

(11)  マナーのツボ 目上の人に「ご苦労さま」？

- * 「ご苦労さま」という言葉は、もともとは目上の人に対して使い、時代や場面によっては目上目下問わずに使える言葉でした。
- ・現代では、目上の人に使うのは失礼にあたりとされます。
- * 「ご苦労さま」も「お疲れさま」も、その労に感謝し、相手を思いやる言葉です。

(2021年9月25日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

