

各新聞など情報誌の記事をピックアップして掲載しています。
木のこと、経済、福祉、災害、エコ、住まいなど、色々な話題です。

令和 8 年 **6** 月の HP きごころ通信 (先月の話題)

(1) **ゼネコン 4 社合計、最高益 前期**

五輪特需上回る 価格転嫁進む

- * 大手ゼネコンの業績が拡大。
 - * 2026 年 3 月期の 4 社合計の連結営業利益は前の期に比べ 5 割増。
 - * 増益率は清水建設が約 7 割、鹿島と大成建設が約 5 割、大林組は約 4 割。
 - * 売上高の伸びに対して利益の伸びが大きいのは、国内建築工事の採算が上向いたため。
 - * 大手 50 社の手持ち工事高は 2026 年 2 月時点で 27.4 兆円と、前年同月比 17% 増。
 - * 過去最高水準。
- (2026 年 5 月 8 日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

(2) **ゼネコン、値上げ力向上 大手 4 社、前期最高益**

不動産 3 社と利益縮小

- * ゼネコン大手 4 社の 2026 年 3 月期連結決算は純利益が揃って過去最高。
 - * 鹿島の連結純利益は前の期比 41% 増の 1773 億円。
 - * 大成建設は 37% 増の 1700 億円。
 - * 大林組と清水建設を加えた大手 4 社の純利益合計は 6477 億円と 40% 増。
 - * データセンターや半導体関連工場の建設が活況。
 - * ゼネコンと不動産の力関係の逆転は、再開発計画の中止や延期という形で表面化。
 - * 2025 年の着工床面積は前年比 7% 減の 9585 万㎡で、1963 年以来 62 年ぶりの低水準。
- (2026 年 5 月 15 日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

