

テーマは「きになる」住まいの“きになる”について考えます。

住まいのきになる通信 NO. 1

## 平成29年 **6**月の**きになる**通信



### 住まいのきになる - 外壁(モルタルの場合) その4

症状 - 色がぼやけてきた

☆考えられる原因

・直射日光が強く当たる場所やいつも雨がかかる場所では、塗装の劣化が激しくなり色あせを招きます。

☆対処方法

・仕上げ材の種類や色によってぼやけ方は変わります。鮮やかな青色や強いピンク色などは、色ボケ・色あせが数年で出てくる場合があります。

・防水性の塗料を使用している場合、色あせは防水効力が低下したことを示しています。外壁の塗り替え時期に来ていると判断できます。

・定期的なメンテナンスとして外壁の塗り替えを行うことで、建物自体を長持ちさせることができます。

(参考：NPO法人家づくり援護会「わが家の診断&対処法」)



### 建設予定の家 見せます

#### 野村不動産 複合現実で実物イメージ

・野村不動産は、現実と仮想の情報を混ぜて表示するMR（複合現実）技術を活用したサービスをマンション販売に導入します。建設予定地に原寸大の完成イメージを映し出す技術を開発。マンション販売にMR技術を使うのは日本で初めて。

・仮想現実（VR）技術に比べて、MR技術は現実空間に仮想物体を映し出すため、利用者はマンション完成後の周辺的生活環境がよりイメージしやすくなります。日当たりなど天候に応じた環境変化も映し出せます。

(2017年5月23日 日本経済新聞記事から抜粋引用)



## 夏風邪？カビが原因かも エアコン・水回り清潔に

### 浴室50度の湯で流す／せき続いたら受診を

- ・一般の家庭では1 m<sup>3</sup> 当たり約1千個のカビが浮遊し、人は毎日1万個以上の生きたカビを吸い込んでいます。
- ・夏型過敏性肺炎：日本を中心とした東アジア特有の病気で、6～10月ごろに特に増加。
- ・慢性肺アスペルギルス症：湿った咳と痰が続き、重症になると血痰が出ます。国内の病院で死亡した人の20人に1人でカビの感染が確認され、最も多いのがアスペルギルス症。
- ・6月は空中のカビが最も増えます。カビは胞子を飛ばし、人間の皮脂やホコリ、せっけんかすなどの栄養源に付着して発生し、繁殖します。
- ・気温が20～30度、湿度が80%を超えるとカビが発生しやすくなります。
- ・家の中の環境を清潔に保ち、カビの発生を防ぐのが重要になります。
- ・室内のこまめな換気と水回りの掃除で、湿気とホコリを除去しましょう。
- ・最も注意したいのはエアコン。フィルターにホコリが付きやすいうえ、内部の結露でカビが増えます。汚れたまま使うと、部屋中にカビをまき散らすことになります。エアコンの使用後は送風に切り替え、30分ほど内部を乾かしてから電源を切るとよさそうです。
- ・浴室は換気を良くして、入浴後に浴室内の水分を拭き取ります。週に1度はシャワーを使い、50度台のお湯で10秒ほど浴室内を洗い流すと、表面に付着したカビは死滅。
- ・シャンプーや洗剤の容器裏、キッチンの蛇口付け根や排水溝の縁に、菌が発生しやすく。
- ・咳や痰が3週間程度続くなど、気になる症状があれば、呼吸器内科の受診を。  
(2017年5月27日 日本経済新聞記事から抜粋引用)



テーマは「きになる」住まいの“きになる”について考えます。

住まいのきになる通信 NO. 3



## 中古マンション、頭打ち 値上がり続き「高嶺の花」

### 大阪市では下落

- ・中古マンション価格の上昇局面が終わりつつあります。東京23区の売り出し価格は2016年末をピークに伸び悩み、大阪市では下落に転じ始めました。
- ・中古マンションが脚光を浴びたのは2013年以降。昨年は初めて中古の契約戸数が新築を上回り、価格を押し上げてきました。
- ・東京都区部の平均希望売り出し価格（70m<sup>2</sup>換算）は4月時点で5323万円。3年前と比べ3割高いですが、昨年末比だとほぼ横ばい。
- ・大阪市の4月の平均希望売り出し価格（70m<sup>2</sup>換算）は2816万円。昨年末から2%強安くなりました。

（2017年5月30日 日本経済新聞記事から抜粋引用）



## 住宅診断 - ホームインスペクション その5

### 「ホームインスペクション」で得られる情報とは

- ・「ホームインスペクション」とは、消費者が主に中古住宅を売買する前に、目視で住宅のコンディションを把握して報告する業務。
- ・外壁や基礎に不具合の兆候は見られないか、室内に雨漏りの形跡はないかなどを目視で確認し、建物のコンディションを診断依頼者に説明します。
- ・状態の悪い住宅に出会ったら、ホームインスペクターは依頼者にその状態を報告するだけです。消費者はその情報を参考に購入を検討することでしょう。

（NPO法人日本インスペクターズ協会 ホームインスペクター資格試験テキストより抜粋引用）

