

テーマは「きになる」住まいの“きになる”について考えます。

住まいのきになる通信 NO. 1

## 平成30年 **5**月の**きになる**通信



### 住宅診断 — ホームインスペクション その16

#### 診断に入る前に

- ・ホームインスペクションは購入前住宅の調査であることから調査範囲も限られ、調査時間の制限もあります。
- ・限られた診断範囲から、どれだけ多くの情報を診断依頼者に提供できるかという点が、依頼者からの期待に応える上で重要となります。
- ・診断依頼者にとって役に立つ情報を提供し、依頼者の住宅購入の手助けをすることが目的です。
- ・不動産としてみた場合、内装も構造躯体もともに大切な資産です。
- ・既存住宅の購入後、入居前に何らかのリフォームを行う世帯の割合は、45～50%。

(NPO法人日本インスペクターズ協会 ホームインスペクター資格試験テキストより抜粋引用)

