

令和2年9月の住まいのきになる通信



近畿マンション発売 48%減 7月

*7月の近畿2府4県のマンション発売戸数は、前年同月比48.5%減の921戸。

- ・4か月連続で前年同月を下回りました。
- ・7月としては1991年以来の低水準。

*契約率は67.4%。

*平均価格は4917万円で4.3%上昇。

*大阪市の発売戸数は53.2%減の454戸。

(2020年8月21日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



中古戸建て 東京23区13%安

*7月の中古一戸建て住宅の平均希望売り出し価格は、首都圏で前月比6.4%下がり3055万円。下落は3か月ぶり。

*東京23区は13.9%下がり、8033万円。

*23区外では11.9%上がり3802万円。

*近畿圏は6.5%高の2585万円。2か月連続の前月比プラス。

*中部圏は0.5%高い2353万円。上昇は4か月連続。

(2020年8月22日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



住宅診断 - ホームインスペクション 戸建て住宅調査項目

室内の状態 階段

確認部位	詳細部位	該当	調査項目		なし	あり
			仕様	状態		
階段	歩行の時の変化			著しい沈み		
				著しいきしみ		
				その他:		
	著しい傾斜					
	その他:					

(NPO法人日本インスペクターズ協会 ホームインスペクター資格試験テキストより抜粋引用)