

令和6年10月の住まいのきになる通信



マンション全面改修 税優遇 国交省

老朽対策、解体も適用

- *国土交通省は、老朽マンションの全面改修や解体への税制優遇を求めます。
 - *事業組合が改修によって増えた区画や解体後の敷地を売却した場合、その収益を非課税に。
 - *1等丸ごとのリノベーションや建物を取り壊しての敷地売却が一定の条件を満たせば、所有者の4分の3以上の賛成で決められるようになる見通し。
- (2024年9月1日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



住宅ローン金利上げ 変動型、三菱UFJなど5行

- *大手5銀行は10月から、変動型の住宅ローンの基準金利を引き上げます。
 - *既存の契約者らが対象で、各行の上げ幅は0.15%が軸となります。
 - *大手5行は変動型住宅ローンの基準金利を2.475%に設定しています。
 - *既存の契約者は一定の期間を経て、現在よりも高い金利が適用されます。
- (2024年9月27日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)

