

令和7年 6月の住まいのきになる通信



一戸建ての修繕計画 必要資金 積み立てを

*一戸建てに 30 年以上住んでいる人が負担した修繕費の平均は 615.1 万円。

*木造は平均 628.8 万円、鉄筋・鉄骨造は 582.4 万円。

*余裕をもって 600 万～800 万円程度を確保しておく必要があります。

*30 年間毎月積み立てをする場合、1 か月あたり積立額は約 16, 700～約 22,300 円。

*修繕費を毎月積み立てしていると回答した人は 8.9%。

*修繕が必要な箇所で最も多かったのが「外壁」。

*外壁塗装は一般的に 10～15 年、長くても 20 年が目安。

*建物のメンテナンスを怠ると、住宅そのものの耐久性が低下したりする恐れ。

*劣化が進むと大規模な工事が必要。

*老朽化した住宅設備の修繕も必要に。

*1 回目の修繕費の平均はトイレが 30.6 万円、給湯器が 28.8 万円。

☆修繕したことがある箇所

修繕箇所	1 回目修繕時の平均築年数（年）	1 回目修繕時の費用平均（万円）
外壁	18.8	100.7
トイレ	22.0	30.6
屋根	21.7	92.7
給湯器	16.7	28.8
お風呂	22.7	82.9
洗面台	22.3	25.3
キッチン	23.7	80.3

（2025 年 5 月 10 日 日本経済新聞記事より抜粋・引用）