

令和7年 7月の住まいのきになる通信



マンション建築費 最高 5月東京地区1%上昇

生コン大幅値上げ響く

*5月の東京地区のマンション（鉄筋コンクリート造）建築費は前月比1.0%上昇し、過去最高を更新。

*東京地区の生コンの取引価格は5月に上昇し、過去最高を更新。

*半面、鉄筋コンクリートに使う異形棒鋼は、需要の弱さから値下がりが続きます。

*5月はマンション以外もすべて過去最高。

*オフィスビル（鉄骨造）は前月比0.4%高、工場（同）0.5%高、住宅（木造）0.3%高。

（2025年6月11日 日本経済新聞記事より抜粋・引用）

