令和８年２月の住まいのきになる通信

マンション維持費も高騰　　修繕工事見直しが急務に

＊マンションの管理費や修繕積立金は、5 年前に比べて 2～4 割ほど値上がりとの調査も。

＊マンションでは一般的に日常的な維持管理に使う管理費と、大規模修繕工事に備えた積立金を毎月集めます。

＊2025 年を 5 年前と比較すると、月額平均（70m2 換算）で管理費は最大 18%、積立金は同 43%も値上がりしました。

＊修繕計画に対して実際の積立金が不足とするマンションは 36.6%。

*計画に対して不足・余剰が「不明」とするマンションは 23.5%。

*余剰と答えているマンションは 39.9%。

＊修繕工事費は首都圏で過去 4 年、年 5%ずつ上昇。

＊原則として積立金の引き上げには、マンション全体の過半数が賛成する決議が必要。

（2026 年 1 月 31 日　日本経済新聞記事より抜粋・引用）