

## 令和元年 **11**月の**思いやり**通信



### マンションにも「光熱費ゼロ」型

野村不動産など参入、4000戸に 販売不振打開 切り札に

\*戸建て住宅が中心だった省エネ型の「ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)」がマンションに広がり始めました。

\*今年度は野村不動産など12社が参入し、数年で4千戸に増える見通し。

\*日本全体で2017年度だけで、44,000戸のZEH住宅が建てられています。

\*マンション市場は不振が鮮明。

\*2019年1~6月の首都圏の発売戸数は、前年同期比13%減の13,436戸。

1992年以来の低水準。

(2019年10月2日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



### エコライフ - 部屋別の傾向と対策



#### リビング・ダイニング

\*空間が広いと冷暖房が効きにくくなります。

\*ダイニングは、料理をするときの熱や匂いを受けやすくなります。風通しに配慮しましょう。

\*リビングは、積極的に日射取得ができるように窓の配置にも注意しましょう。

\*断熱性能が高ければ、大きな窓からの熱で部屋全体を暖めることも可能です。

\*冬季の日射取得の検討は十分にしましょう。

\*断熱・気密性能の高い家にすれば6畳用のエアコンで十分です。

・断熱等級4を超える住宅では、20~24畳程度の広さのLDKであれば、6畳用エアコン1台で十分冷暖房することが可能に。

\*窓を大きく取りすぎると夏は暑くなってしまいます。

・軒、庇をしっかりとったら、外付けブラインドを設置するなど、日射遮蔽を十分に検討しましょう。

(高垣吾朗氏著「夢を叶える家づくり」より引用・抜粋)