

令和2年 8月 住まいのお手入れ



住まいのお手入れ - 床 その9



症状 - 畳が部分的に沈む

☆対処方法

●床組みによる場合

*一部の床組み材や下地材が割れていたり、腐食していたりすると、フローリングと違い畳の場合は、顕著に部分的な沈みが生じます。

①床下に入って状況を確認します。

②多少の割れであれば木材を当て木にしたり、突っ張り棒にして処置できます。

・腐食やシロアリの害であれば、施工業者に相談しましょう。

●畳床の寿命による場合

*畳床は、大事に使えば10～20年はもちます。

*適度な弾力性がなくなったり、沈みが激しくなったら、新品に取り換える時期。

*裏返しは2～3年が目安。

*表替え（畳表の新調）は、4～5年ぐらいが適当。

（参考：NPO法人家づくり援護会「わが家の診断&対処法」）

