

令和3年 **5**月住まいのお手入れ

目次

- (1) 🏠 片付け術 基本のルール
 - (2) 🏠 手ごわい汚れ「放置」で掃除 手間少なく 洗剤X時間で効果
 - (3) 🏠 ベランダ掃除で大雨に備え 洗剤より水拭き 排水口も点検
- 🏠 **住まいのお手入れ** - **内壁** 症状 - クロスにシミが出てきた

(1) 🏠 片付け術 基本のルール

* 片付けは、大きく3つの作業に分類されます。

- ・整理：一つ一つのモノを所有する意味を定義。
- ・収納：モノを使いやすい状態に配置。
- ・整頓：使い終わったモノを定位置に戻す。

* 片付けが苦手な人ほど「整理・収納」のステップを飛ばし、出ているものをとりあえず奥にしまうなどの「整頓」から手を付けてしまいがち。

* 「整理」：①全部出す ②頻度別に分ける

* 「収納」：定位置を決める作業。利用頻度が高いモノほど使う場所の近くに、優先的に定位置を決めていきます。

* ①全部出す ②頻度別に分ける ③定位置を決める ④使ったら戻す

* 短時間でこまめに繰り返し、片付いた状態をキープ。

(2021年4月3日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



(2) 手ごわい汚れ「放置」で掃除 手間少なく

洗剤X時間で効果

☆ヤニ汚れ

*適しているのはアルカリ性か弱アルカリ性で、揮発しやすいアルコール分を含んだ住居用洗剤か壁紙用洗剤。

*汚れが気になる部分にスプレーするか塗布。

*そのまま放置すると汚れが浮き上がってくるので、タオルやマイクロファイバークロスなど柔らかい布でふき取ります。

*汚れがひどければこれを繰り返します。

☆微粒子汚れ（黒ずみ）

*原因は酸性雨と同じくおおむね排ガスで、酸性の汚れの一種。

*落とし方はヤニ汚れに準じますが、見間違えやすいものとして、雨漏りや結露が原因で壁面に生じるカビがあります。

*汚れに鼻を近づけるとカビ臭い場合は、建物の構造体まで傷んでいる可能性が。

☆紫外線汚れ

*代表例はプラスチック製品。

*過酸化水素水（オキシドール）につけて太陽光（紫外線）にさらし、化学変化を促す方法でもとの白い色にもどることがあります。

*つけこんで丸1日ほど放置し、その後は水でよくすすいで乾かします。

☆コケ、カビ汚れ

*外壁や塀、テラスやベランダなどの広い範囲に生じる黒ずみや緑っぽい黒ずみ。

これはカビ、藻やコケなどで、放っておくとどんどん増えてしまいます。

*この汚れに効くのは消毒用の塩化ベンザルコニウム。

*100~200倍に希釈した水溶液をスプレーし、1カ月ほど放置します。

(2021年4月10日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



(3) ベランダ掃除で大雨に備え

洗剤より水拭き 排水口も点検

- * マンションの場合、ベランダは「専用使用权」のある「共用部」。
 - ・ 災害時には壁を破って隣に逃げるための避難経路に。
 - ・ 非難を妨げないよう、壁の前には物を置かないのが大前提。
- * ベランダの手すりは安全上、1.1M 以上と建築基準法で定められています。これを超える柵や鉢植えなどは置いてはいけません。
- * 子供の手掛かり、足掛かりになる物は置かないようにします。
- * 排水口が詰まると大雨の時に水が逆流し、マンションの場合は隣に流れていきます。
 - 戸建ての場合は、窓枠を超えて室内に入ってきます。
- * 排水口は定期的に点検し、ゴミはこまめに取り除きましょう。
- * 掃除は風がなく、湿度が高い日を選ぶのがコツ。
 - 埃が湿気を吸って重くなり、風で舞いにくくなるから。
- * 物を 1 か所に寄せてスペースを作り、拭き掃除から始めます。
 - ・ 新聞紙をちぎって水を含ませ、ベランダの床にまいて箒で掃きます。
 - 埃を立てずに塵や髪の毛などの細かいゴミをからめとることができます。
 - * 拭き掃除は、破れにくく使い捨てができるキッチンペーパーがおすすめ。
 - ・ ペーパーを水にぬらして軽く絞り、手すりや室外機などを上から下へ拭きます。
 - ・ しつこい汚れは、市販の重曹水を吹きかけてペーパーかブラシでこすり、重ねて水拭きします。
 - ・ 洗剤を使うと水が必要になり、泡が残ると固まって取れなくなります。水拭きが一番簡単です。
- * 排水口の掃除はまず、落ち葉など大きなゴミを箒で集めます。
 - ・ こびりついた泥汚れは濡らしたキッチンペーパーでこすり取ります。
 - ・ 少量の水をかけながらブラシでこすります。

ベランダの点検、 3つのポイント

1. 避難の妨げになっている物、落下や転落事故を誘発するような物はすぐに移動または撤去する。
2. 排水口に雨水が詰まらないよう、こまめにゴミを掃除。泥汚れも少量の水を使い、こすって取り除く。
3. 湿気を帯びた物が放置されていると、不快害虫や小動物が発生。劣化した物や不用品は処分する。

☆窓枠周辺からの浸水に注意

*戸建てでは、雨漏りや壁のシミを見つけたらベランダの排水口の詰まりを疑います。

(2021年4月17日 日本経済新聞記事より抜粋・引用)



住まいのお手入れ - 内壁

症状 - クロスにシミが出てきた

☆診断の手順

*シミの大きさや、クロスが水分を含んでいないか、時間とともにシミが大きくなっていないかなど、クロスの状態を観察。

*雨の日のシミの広がり方はどうかも。

*雨漏りには時間差がある場合があるので、雨が降ってすぐだけでなく、2~3日間は念入りに観察を。

*シミの出ている壁の外側の壁や、屋根に異常がないかどうか。

*外部からの雨水の侵入によるシミではない場合、壁の内部結露によるシミも。

*室内の給水管や排水管の漏水が原因の場合も。

☆対処方法

*シミは原因をきっちりとつかまないとクロスを張り替えただけでは、同じことの繰り返しになる恐れがあります。

*原因がわからない場合は、工務店に見てもらいましょう。

*クロス張り施工時に、クロスの表面に拭き残しののりが付着したものが経年劣化で変色して、シミのようになる場合があります。

・そんな時は、濡れ雑巾でていねいにふき取ります。

(参考：NPO法人家づくり援護会「わが家の診断&対処法」)

