

# 令和3年 **10**月住まいのお手入れ



## 住まいのお手入れ - 天井

### 症状 - 天井が下がってきた

#### ☆診断の手順

\*全体をよく観察して天井の下がり具合を確認した後、天井裏に入って下がっている部分の状態を見ます。

#### ☆対処方法

##### ●天井裏に水が溜まっている場合

\*水の重みで天井が下がったと思われます。

\*雑巾などでたまっている水を吸い取り、その後漏水の原因を究明してから補修をします。

\*補修は漏水部分を修繕した後で行います。

\*漏水の原因を究明することは難しいので、工務店に依頼します。

##### ●天井材や天井下地が腐っている場合

\*雨漏りを長年放置した結果、天井材や下地材が弱くなり、下がっていると思われれます。

\*天井そのものを取り替える必要があります。

\*工務店に相談します。

##### ●照明器具などの重みで下がった場合

\*機器をいったん取り外し、下地の補修をした後、天井の下がり補修して機器を取り付けます。

\*工務店に依頼してください。

(参考：NPO法人家づくり援護会「わが家の診断&対処法」)

